



Villa en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.395.000 €

Referencia: R4986928 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.643m² Construido: 571m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa totalmente reformada, ubicada en una parcela muy privada, se encuentra en el corazón de Las Brisas, a poca distancia en coche del campo de golf Los Naranjos, en una parcela elevada con orientación sur y con magníficas vistas a la montaña y al mar. Esta propiedad es perfecta para familias, golfistas y quienes buscan una experiencia arquitectónica única. Ofrece un estilo y una atmósfera únicos a todas las demás villas del mercado, con altos techos abovedados de madera, ventanas modernas y una decoración cuidada.

En la planta principal se encuentran la suite principal, dos amplios dormitorios de invitados y la cocina de diseño personalizado Danespan/Puroform, que se integra de forma natural con el salón-comedor de planta abierta. En la planta baja, un luminoso recibidor conduce al cine en casa de última generación y a una espaciosa sala multifuncional con máquinas de gimnasio y mesa de billar, con acceso al patio sombreado. Hay dos dormitorios adicionales, también con acceso al patio interior, y una tercera habitación que también puede utilizarse como despacho o dormitorio adicional. La zona de la piscina es un paraíso tropical con su cocina al aire libre, horno de pizza y piscina estilo spa. La villa también ofrece garaje, calefacción por suelo radiante/aire acondicionado en toda la casa y características de seguridad recientemente mejoradas, como cobertura CCTV HD externa completa y sistema de entrada de puerta.



Características:

Características

Terraza
 Elevador
 Terraza privada
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Lavadero
 Barbacoa
 Gimnasio
 Sala de juegos

Puntos de vista

Mar
 Montaña
 Piscina

Piscina

Privada

Estacionamiento

Garaje

Orientación

Sur

Configuración

Cerca del golf
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca de tiendas
 Cerca de escuelas

Cocina

Totalmente equipada
 Cocina-Salón

Utilidades

Electricidad
 Agua potable

Control climático

Aire acondicionado
 A/C frío
 A/C caliente
 Chimenea
 U/F Calefacción
 Baños u/f/h

Condición

Excelente
 Recientemente Reacondicionado

Jardín

Privado

Categoría

Casa Vacacional
 Reventa
 Golf
 Lujo
 Contemporáneo