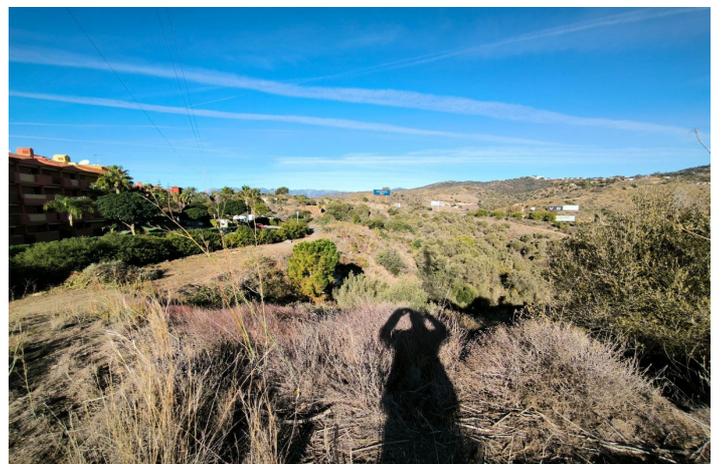
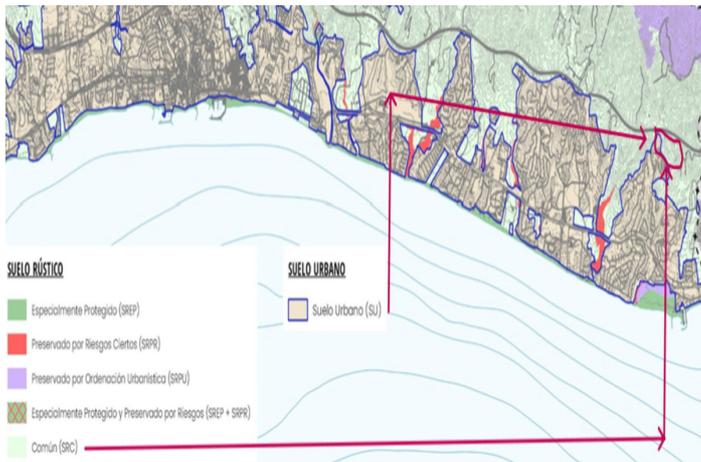
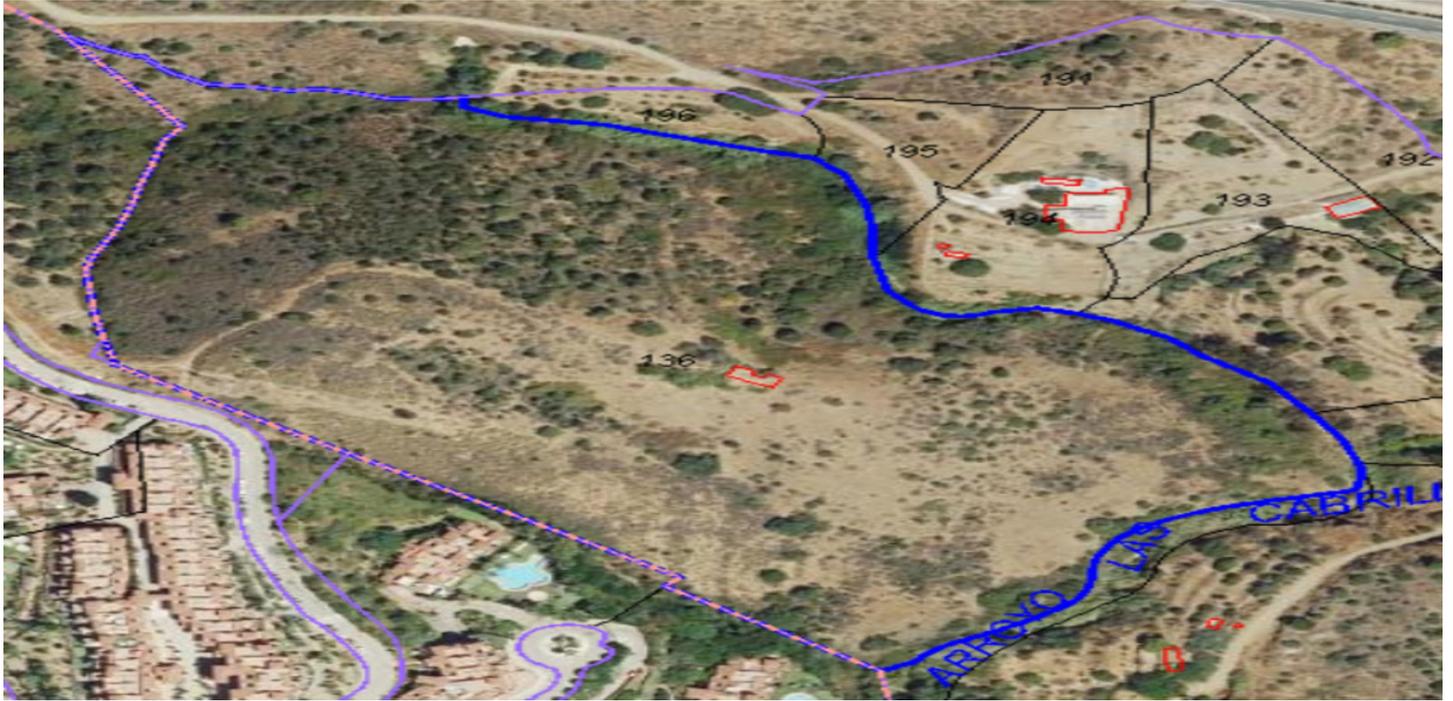




## Tierra en venta en Las Chapas, Marbella

2.200.000 €

Referencia: R4837588 Terreno: 71.830m<sup>2</sup> Construido: 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Chapas

Terreno urbanizable de 71.830 m<sup>2</sup> con una edificación de 88 m<sup>2</sup>

### Ubicación;

- Cerca de campos de golf
- A minutos del mar
- Próximo a colegios y urbanizaciones ya consolidadas

### Orientación 360°;

Norte, Este, Sur y Oeste, ofrece vistas despejadas al mar y a la montaña.

### Infraestructura;

- Electricidad, agua potable y teléfono.
- Seguridad 24 horas en un recinto cerrado, con libre aparcamiento.

### Potencial estratégico;

El terreno cuenta con una buena ubicación, con su cara sur colindante con una gran urbanización dentro de suelo urbano, lo que añade un atractivo especial para futuros desarrollos, bajo el marco del Decreto 550/2022, Capítulo III, que regula los usos del suelo rústico en Andalucía, se abren interesantes posibilidades para llevar a cabo proyectos sostenibles y alineados con el crecimiento urbanístico de la zona.

Este terreno debe ser visto para apreciar todo su potencial. Contáctame para organizar tu visita.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Fibra óptica

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panorámica  
Campo  
Golf

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de escuelas

### Jardín

Paisajista

### Seguridad

Complejo Cerrado  
Seguridad las 24 horas

### Estacionamiento

Comunal  
Abierto  
Calle

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Categoría

Inversión  
Sobre Plano