



Villa en venta en Atalaya, Estepona

2.195.000 €

Referencia: R4981324 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 1.226m² Construido: 417m² Terraza: 102m²





Costa del Sol, Atalaya

Hermosa y espaciosa villa moderna, ubicada a poca distancia de servicios y la playa.

Esta impresionante villa moderna está situada en la bien establecida zona residencial de Monte Biarritz, a solo un kilómetro de San Pedro de Alcántara. Ofreciendo un acceso conveniente a la autopista N-340 y ubicada en la entrada de Benahavís, esta propiedad proporciona el equilibrio perfecto entre tranquilidad y conectividad.

Con todos los servicios a poca distancia, incluidos restaurantes, bares, tiendas e incluso la playa, esta villa está idealmente posicionada tanto para la comodidad diaria como para el ocio. Se encuentra a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y del encantador pueblo blanco de montaña de Benahavís, conocido por su gastronomía y belleza natural. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a campos de primer nivel como Guadalmina, Atalaya y El Paraíso.

Construida con los más altos estándares, esta elegante villa contemporánea cuenta con seis dormitorios, cinco baños y un aseo de invitados. La amplia zona de estar de concepto abierto incluye una cocina moderna, un espacio de comedor y una acogedora chimenea, todo conectado de manera fluida con la terraza bañada por el sol. La villa está equipada con calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, garantizando comodidad durante todo el año.

Ubicada en una generosa parcela privada de 1,221 m², la propiedad incluye una piscina privada, una cochera para dos vehículos y estacionamiento adicional para invitados. Con una superficie construida de 417 m², esta casa de dos niveles ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada.

Una oportunidad fantástica para adquirir una villa contemporánea y elegante en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol.

Características:

Características

Terraza
Terraza privada
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Suelos de madera

Puntos de vista

Mar
Montaña

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Calificación energética

B

Orientación

Sur
Sureste

Configuración

Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas

Muebles

Totalmente Amueblado

Seguridad

Sistema de Alarma

Categoría

Reventa
Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado
A/C frío
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Condición

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Privado
Más de uno
Cubierto

Clasificación de emisión de CO2

B