



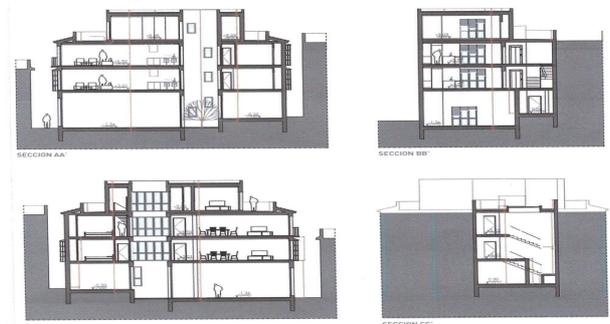
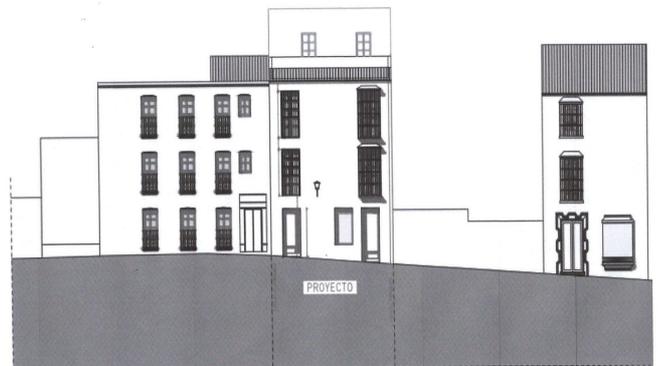
## Parcela residencial en venta en Marbella, Marbella

535.000 €

Referencia: R4967674    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 123m<sup>2</sup>    Construído: 409m<sup>2</sup>



JAVIER NUÑEZ  
Fotógrafo





## Costa del Sol, Marbella

Solar para construir en el casco antiguo de Marbella.

Oportunidad de adquirir un solar con proyecto y licencia en vigor, para edificio compuesto de local comercial y dos apartamentos.

El local comercial de aproximadamente 90 m<sup>2</sup> .Y un apartamento de 2 dormitorios y 2 baños con balcones. (73m<sup>2</sup>) Y otro ,tipo ático dúplex, de 3 dormitorios y 2 cuartos de baños con terrazas. (115m<sup>2</sup>)

Ambos con vistas a una tranquila calle peatonal del casco antiguo.

Excelente ubicación, a escasos metros de la plaza de Los Naranjos.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevador  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Cerca de la iglesia

### Puntos de vista

Urbana

### Cocina

Totalmente equipada

### Categoría

Inversión  
 Reventa

### Orientación

Sur

### Configuración

Área comercial  
 Cerca del puerto  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de escuelas  
 Ciudad  
 Cerca de Marina

### Seguridad

Portero Automático

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C caliente

### Condición

Nueva construcción

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable