



## Villa en venta en Mijas Costa, Mijas

920.000 €

Referencia: R4979557    Dormitorios: 6    Baños: 3    Terreno: 524m<sup>2</sup>    Construido: 324m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Mijas Costa

Descubre la vida de lujo en esta exquisita villa, situada en la pintoresca Urbanización Jardines del Águila en Mijas.

Esta impresionante casa cuenta con seis amplios dormitorios y tres baños bien equipados (más cuatro aseos), ofreciendo un generoso espacio de 324 m<sup>2</sup>. Se complementa con una terraza de 80 m<sup>2</sup> y un hermoso jardín privado paisajístico, creando un retiro perfecto.

Ubicada idealmente cerca de tiendas, escuelas y bosques tranquilos, la villa ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y serenidad. Además, un nuevo parque está previsto para transformar la zona, abarcando 350,000 metros cuadrados en El Ahogadero (Las Lagunas). Este amplio espacio verde contará con más de 20,000 plantas y árboles, un gran lago artificial, un teatro al aire libre, una pista de atletismo, carriles bici, un parque de skate y hasta una pared de escalada.

Diseñada para maximizar la luz natural, la villa disfruta de exposición solar durante todo el día. La propiedad está en excelente condición, con suelos de mármol de alta calidad y ventanas con doble acristalamiento, que realzan tanto su elegancia como su eficiencia energética. Viene completamente amueblada, con una decoración de buen gusto que complementa su ambiente lujoso.

Para entretenimiento y relajación, la villa incluye una piscina privada, una terraza cubierta para comer al aire libre y un solárium, perfecto para disfrutar de impresionantes vistas panorámicas de las montañas y el campo circundantes. Las comodidades modernas incluyen aire acondicionado (frío y calor), WiFi y una zona de barbacoa, asegurando comodidad durante todo el año. El acceso controlado y un sistema de portero automático proporcionan seguridad mejorada y tranquilidad.

Esta propiedad es más que solo un hogar: es una elección de estilo de vida. Ya sea que estés buscando una residencia permanente de lujo, una inversión rentable o un retiro vacacional idílico, esta villa excepcional lo ofrece todo.



## Características:

### Características

Terraza  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Wifi  
 Cerca de la iglesia  
 Solárium  
 Sótano

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panorámica  
 Campo  
 Jardín  
 Piscina  
 Calle  
 Patio  
 Bosque

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado  
 Paisajista  
 Fácil Mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable

### Orientación

Norte  
 Este  
 Sur  
 Oeste

### Configuración

Cerca de tiendas  
 Cerca de escuelas  
 Suburbios  
 Cerca del bosque

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Sistema de Alarma  
 Portero Automático

### Categoría

Casa Vacacional  
 Inversión  
 Reventa  
 Lujo  
 Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C frío  
 A/C caliente

### Condición

Bueno  
 Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
 Privado