



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

950.000 €

Referencia: R4974928    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 13m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ático de lujo en Jardines de Nueva Andalucía: Elegancia, confort y vistas panorámicas

Descubre un estilo de vida exclusivo en este impresionante ático reformado en 2024, ubicado en la prestigiosa urbanización Jardines de Nueva Andalucía. Con un diseño moderno y acabados de alta calidad, esta propiedad de 2 dormitorios y 2 baños ofrece 100 m<sup>2</sup> de elegancia y confort, complementados por una espectacular terraza privada de 13 m<sup>2</sup> con vistas inigualables a La Concha, los campos de golf y al mar.

Su diseño de concepto abierto maximiza la luminosidad y amplitud, creando un ambiente sofisticado y acogedor. La luz natural inunda cada rincón, resaltando los detalles contemporáneos, el suelo de cerámica elegante y una distribución pensada para el máximo confort.

Características destacadas:

- ✓ Reformado en 2024, con un estilo moderno y materiales de alta calidad.
- ✓ Terraza privada de 13 m<sup>2</sup>, perfecta para desayunos al sol o cenas bajo las estrellas.
- ✓ Acceso privado en ascensor, garantizando comodidad y privacidad.
- ✓ Piscina y jardines comunitarios, un oasis de tranquilidad en plena Nueva Andalucía.
- ✓ Ubicación privilegiada, a pocos minutos de restaurantes, boutiques y el exclusivo Puerto Banús.

Un hogar ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de escapadas de lujo en Marbella. No dejes pasar esta oportunidad única. Contacta con nosotros para una visita!



## Características:

### Características

Elevador  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Armarios empotrados

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Piscina  
 Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categoría

Sobre Plano

### Orientación

Sur  
 Sureste

### Configuración

Urbanización  
 Cerca de tiendas

### Muebles

No Amueblado

### Estacionamiento

Garaje

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado  
 A/C frío  
 A/C caliente  
 Calefacción central

### Condición

Recientemente Renovado

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable