



## Casa adosada en venta en Estepona, Estepona

389.950 €

Referencia: R4944457    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 32m<sup>2</sup>    Construido: 96m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Casa adosada en primera línea con una ubicación envidiable y impresionantes vistas panorámicas al campo de golf El Paraíso y a las montañas de Monte Mayor.

Esta propiedad con orientación oeste, ubicada en una exclusiva comunidad de 12 casas adosadas junto al campo de golf El Paraíso, forma parte de una zona considerada una de las más codiciadas de la Costa del Sol.

La casa, con fachada exterior de diseño andaluz blanco, se distribuye en dos plantas, con terrazas exteriores en ambas con vistas a todo el campo de golf. Un exquisito jardín semicerrado se integra en los impecables jardines tropicales de los residentes. Desde la puerta de entrada, un pasillo conduce a una cocina clásica con carpintería blanca, electrodomésticos Bosch y modernas superficies de granito. Un impresionante salón-comedor de planta abierta está amueblado de forma clásica con una amplia zona de comedor y una zona de televisión con sofás dobles de cuero frente a una original chimenea andaluza. Un práctico baño de invitados con azulejos de mármol de suelo a techo y zona de ducha se encuentra junto al salón.

Las amplias puertas corredizas del salón ofrecen acceso a una excepcional terraza exterior abierta con zona de barbacoa y relax, que ofrece vistas espectaculares al campo de golf, los jardines de palmeras tropicales y la piscina comunitaria.

La amplia piscina y los jardines, compartidos por solo 12 residentes, son una característica única y muy apreciada de esta codiciada propiedad.

A la impecable zona comunitaria se accede mediante escaleras desde la terraza y está rodeada de hermosos rosales y buganvillas con numerosas palmeras tropicales.

Un espacioso patio con jardín de 32 m<sup>2</sup> se encuentra en la entrada principal de la casa.

Una impresionante escalera de mármol da acceso al dormitorio principal de la primera planta, con baño de mármol contiguo y bañera, y a otro dormitorio doble de invitados. Ambos dormitorios ofrecen terrazas abiertas con puertas corredizas y vistas panorámicas al campo de golf El Paraíso, las montañas de Monte Mayor y la costa de Estepona.

La propiedad se encuentra en buen estado y totalmente equipada para ofrecer una residencia confortable, pero también tiene un gran potencial como proyecto de renovación. Bajo la terraza inferior hay un sótano con potencial para convertirlo en un pequeño estudio anexo, una oficina o un gimnasio.

El precio incluye todos los muebles y accesorios.

La decoración está incluida.

Aire acondicionado y persianas eléctricas instaladas.

El Hotel Golf El Paraíso, el Restaurante Ramos, el Campo de Golf El Paraíso y la Casa Club ofrecen un remanso de paz a solo 2 minutos a pie de la propiedad.

A 5 minutos en coche de Bel Air, Cancelada y el Centro Comercial y de Interés Turístico Guadalmina Alta, ubicados frente al Barrio de Cortés.

Las maravillosas playas de arena de Costalita, con su propio paseo marítimo, y el exclusivo Club de Raqueta Villa Padierna, se encuentran a solo 10 minutos en coche.

Estas propiedades rara vez salen al mercado. Se recomienda visitarlas.



## Características:

### Características

Terraza  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Piso de mármol  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Wifi  
 Cerca de la iglesia  
 Solárium  
 Restaurante en el sitio  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Puntos de vista

Montaña  
 Panorámica  
 Campo  
 Jardín  
 Piscina  
 Golf

### Piscina

Comunal  
 Piscina para niños

### Jardín

Comunal  
 Paisajista

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable

### Calificación energética

E

### Orientación

Oeste

### Configuración

Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de escuelas  
 Ciudad

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Seguridad

Persianas Eléctricas

### Categoría

Reducido  
 Casa Vacacional  
 Inversión  
 Reventa  
 Ganga  
 Golf  
 Barato

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Chimenea  
 Calefacción central

### Condición

Bueno  
 Moderadamente bueno

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Más de uno  
 Abierto  
 Calle

### Clasificación de emisión de CO2

E