



## Villa en venta en Marbella, Marbella

1.950.000 €

Referencia: R4972885    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 347m<sup>2</sup>    Construido: 321m<sup>2</sup>    Terraza: 248m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Bienvenidos al conjunto de 8 villas independientes en Marbella con un diseño innovador.

Ocho espaciosas y luminosas villas de obra nueva en parcelas individuales. Todas ellas con jardín y piscina.

Terminadas con magníficas calidades:

- Suelo radiante en toda la casa
- Ascensor 6 plazas
- Calidades PORCELANOSA
- Suelos de madera en la 1ª planta

Situada en la zona conocida como Valdeolletas, en el Paseo de los Jazmines esquina con Rosonva de Valdeolletas, se encuentra ubicada la parcela donde se están construyendo las ocho villas.

Calles tranquilas con colegios, guarderías, el club de pádel El Mirador, el Club de golf Monte Paraíso Country Club...

Pero muy cerca del centro de Marbella: a menos de 5 minutos del Hotel Don Pepe, bajando por la Avenida Cánovas del Castillo y también, a menos de 5 minutos del Centro comercial La Cañada.

Las Villas:

La Planta Sótano es común. Aparcamientos y entradas a cada una de las villas con ascensor independiente desde esta planta.

Planta Patio: 100 metros cuadrados en 2 habitaciones con luz natural salón, dormitorio,... y un cuarto de baño.

Planta Baja: Salón-Comedor-Cocina. Un gran espacio diáfano elegante y funcional y un aseo de cortesía conforman esta planta.

Planta Primera: 3 dormitorios, 3 cuartos de baño y terrazas.

Planta Terraza: Un aseo, pérgola y un gran solárium.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevador  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Solárium  
Sótano  
Domoticos

### Puntos de vista

Mar  
Panorámica  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada

### Seguridad

Portero Automático

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina

### Cocina

Totalmente equipada  
Cocina-Salón

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Más de uno

### Control climatico

A/C frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Privado

### Categoría

Nuevo desarrollo