



## Villa en venta en El Paraiso, Estepona

3.995.000 €

Referencia: R4967968    Dormitorios: 6    Baños: 5    Terreno: 1.635m<sup>2</sup>    Construido: 750m<sup>2</sup>    Terraza: 250m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Paraiso

¡Villa de nueva construcción en construcción, prevista para finalizar este verano de 2025!

Esta villa está situada en El Paraíso Alto, una zona muy solicitada en Benahavis, a solo 10 minutos en coche de la Milla de Oro de Marbella.

Al entrar, te recibe una entrada de doble altura que conduce a las zonas de estar de planta abierta. La planta baja cuenta con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, una cocina auxiliar con bodega y un amplio comedor abierto y sala de estar que son perfectos tanto para el entretenimiento como para la relajación. También hay un dormitorio de invitados en este nivel, lo que proporciona flexibilidad para la familia o los visitantes. Desde la planta baja se disfruta de vistas parciales al mar, lo que se suma al ambiente sereno de la villa. El espacio al aire libre está conectado directamente a los espacios de estar con terrazas cubiertas y la piscina privada.

El primer piso cuenta con dos suites principales, cada una con vestidores y baños en suite, así como dos dormitorios de invitados adicionales en suite, todos con vistas panorámicas al mar. Cada dormitorio está diseñado para ofrecer lujo y privacidad.

El sótano está completamente equipado para el entretenimiento y la comodidad, incluido un apartamento independiente, un gran lavadero, un garaje doble para hasta cuatro autos y una sala de cine con un bar incorporado para la mejor experiencia de noche de películas.

La villa también incluye un camino de entrada privado con amplio espacio de estacionamiento, además de un camino de entrada conveniente que conduce directamente a la puerta de entrada. Calefacción por suelo radiante en toda la propiedad y un ascensor. Ya sea que esté buscando un refugio tranquilo o un lugar para entretenerse con estilo, esta villa combina elegancia, funcionalidad, lujo y vistas impresionantes en un paquete exclusivo.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevador  
 Terraza privada  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Gimnasio  
 Apartamento para invitados  
 Alojamiento del personal  
 Domoticos

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de Alarma

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C frío  
 A/C caliente  
 U/F Calefacción

### Condición

Excelente  
 Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Garaje  
 Privado  
 Más de uno  
 Abierto