



## Villa en venta en Estepona, Estepona

1.500.000 €

Referencia: R4967965    Dormitorios: 7    Baños: 6    Terreno: 4.980m<sup>2</sup>    Construido: 500m<sup>2</sup>    Terraza: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Descubre hermosa villa, una villa de montaña única y espectacular que combina perfectamente lujo, privacidad y un entorno natural impresionante. Situada en las laderas de Sierra Bermeja, esta propiedad excepcional ofrece vistas panorámicas, una tranquilidad incomparable y una ubicación conveniente a solo 2 km de las playas, el puerto y los campos de golf de Estepona.

### Características principales

- 7 Dormitorios dobles: Cada espacioso dormitorio incluye un baño privado, garantizando comodidad y privacidad para cada huésped.
- Caravana privada: Un acogedor anexo para 2 huéspedes, que incluye:
- 2 camas individuales, un baño privado y acceso a un gran baño en el edificio principal.
- Cocinas completamente equipadas tanto interiores como exteriores, una parrilla y TV.

### Un oasis tranquilo para las vacaciones

- Piscina climatizada y spa: Disfruta de la relajación durante todo el año con una gran piscina climatizada y spa, protegida de los vientos invernales por la ubicación montañosa de la villa.
- Serenidad al aire libre: Un amplio patio y área de piscina diseñados para relajarse y disfrutar del sol mediterráneo.
- Agua fresca de montaña: Hermosa villa tiene su propio pozo que proporciona agua fresca de manantial con un informe de calidad certificado.

### Alojamientos de lujo

La propiedad incluye 7 unidades de vivienda completamente equipadas, cada una con:

- Cocinas interiores y exteriores.
- Nuevos sistemas de aire acondicionado.
- Baños privados, TV, WIFI, acceso a lavadoras y parrillas.

### Vistas impresionantes y privacidad

- Totalmente aislada, sin propiedades vecinas a la vista.
- Vistas espectaculares de Gibraltar, Marruecos y la costa mediterránea hacia Marbella.

### Ubicación privilegiada

- A 2 km de las playas y el puerto de Estepona.
- Cerca de Estepona Golf (8.9 km) y La Duquesa Golf (18 km).
- Situada en Sierra Bermeja, ofreciendo amaneceres y atardeceres espectaculares.

### Excepcional oportunidad de inversión

- Genera entre €75.000 y €100.000 anuales de alquileres vacacionales, con capacidad para hasta 22 huéspedes.
- Una opción ideal para una residencia privada lujosa o una propiedad de alquiler de alto rendimiento.

Hermosa villa es un refugio único, que ofrece lujo, privacidad y un gran potencial de inversión. Esta es tu oportunidad de poseer un trozo de paraíso en Estepona, con la combinación perfecta de encanto mediterráneo y comodidades modernas.

Contáctanos hoy mismo para agendar una visita privada o para más información sobre esta extraordinaria villa.



## Características:

### Características

Terraza  
 Terraza privada  
 Televisión satelital  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Jacuzzi  
 Solárium  
 Apartamento para invitados  
 Sótano  
 Sala de juegos  
 Casa de invitados

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panorámica  
 Campo  
 Piscina  
 Patio

### Piscina

Climatizada  
 Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
 Calefacción solar de agua

### Orientación

Sur  
 Suroeste

### Configuración

Pueblo  
 Campo

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Seguridad

Sistema de Alarma  
 Segura

### Categoría

Reducido  
 Casa Vacacional  
 Inversión  
 Reventa  
 Ganga  
 Barato

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C frío  
 Calefacción central

### Condición

Bueno  
 Moderadamente bueno  
 Renovación Requerida

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado