



## Villa en venta en Benahavís, Benahavís

9.900.000 €

Referencia: R4743541    Dormitorios: 9    Baños: 10    Terreno: 3.560m<sup>2</sup>    Construido: 1.158m<sup>2</sup>    Terraza: 297m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Esta lujosa mansión de 9 dormitorios ya está disponible para la venta en la muy solicitada comunidad La Reserva del Alcuzcuz en Benahavís. Situada en un barrio cerrado conocido por sus calles tranquilas y su exuberante entorno, esta casa moderna ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y la costa africana.

Con una superficie de 1.158 metros cuadrados y ubicada en una generosa parcela de 3.560 metros cuadrados, esta excepcional propiedad está diseñada para adaptarse al estilo de vida moderno, combinando la conciencia ecológica con una vida de lujo. La villa cuenta con amplias salas de estar y comedor, una elegante cocina moderna, 9 dormitorios en suite con baños privados, una bodega y una sala de juegos.

La abundancia de luz natural que se filtra a través de las amplias puertas y ventanas de vidrio resalta los elementos de diseño contemporáneo de la casa. En el exterior, un jardín subtropical bañado por el sol, una piscina de 12x6 metros con sistema de filtración de sal marina y un pabellón acristalado con cocina completa crean el escenario perfecto para el entretenimiento al aire libre.

Los servicios adicionales incluyen un garaje privado para cuatro coches, ascensor, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, armarios empotrados, luces LED y más. Esta propiedad encarna la vida de lujo en su máxima expresión, combinando un diseño ultramoderno con un sereno encanto mediterráneo. No pierda la oportunidad de adquirir esta villa de lujo en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol.

### Ubicación:

- \* Comunidad cerrada con villas y parcelas edificables.
- \* Entorno exuberante cerca de Benahavís (70% de protección ambiental)
- \* Vistas panorámicas, cerca de la costa y Puerto Banús.
- \* Servicios cercanos (restaurantes, tiendas, campos de golf)
- \* Fácil acceso a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar.

### Detalles de la propiedad:

- \* Mansión moderna con 9 dormitorios y 9 baños.
- \* 1.158 m<sup>2</sup> de superficie habitable en una parcela de 3.560 m<sup>2</sup>
- \* Diseño ecológico con impresionantes vistas.
- \* Sótano, planta baja y primer piso.
- \* Salas de estar amplias y luminosas.
- \* Cocina moderna y elegante
- \* Amplias terrazas, jardín subtropical y piscina.
- \* Baños de visitas y baño de personal.
- \* Ascensor, tarima de tarima, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado.
- \* Plaza de garaje para 4 coches.

### En general:

- \* Villa contemporánea de alta gama con características de lujo.
- \* Perfecto para quienes buscan una combinación de naturaleza, relajación y comodidades modernas.



Villa - Chalet, Benahavís, Costa del Sol.

9 Dormitorios, 10 Baños, Construidos 1158 m<sup>2</sup>, Terraza 297 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 3560 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Marina.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada, Con Calefacción.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Suelo Radiante.

Vistas : Mar, Montaña, Golf, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Sótano, Fibra óptica.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Paisajista.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Caja fuerte.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Lujo, Reventa, Contemporáneo.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevador  
 Terraza privada  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Wifi  
 Fibra óptica  
 Sótano

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panorámica  
 Campo  
 Jardín  
 Piscina  
 Golf

### Piscina

Climatizada  
 Privada

### Jardín

Privado  
 Paisajista

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Sistema de Alarma  
 Persianas Eléctricas  
 Portero Automático  
 Segura

### Categoría

Casa Vacacional  
 Reventa  
 Golf  
 Lujo  
 Contemporáneo

### Control climático

Aire acondicionado  
 A/C frío  
 A/C caliente  
 Chimenea  
 U/F Calefacción

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
 Privado  
 Más de uno