



## Villa en venta en Elviria, Marbella

1.999.000 €

Referencia: R4307608    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.070m<sup>2</sup>    Construido: 433m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Esta hermosa villa ha sido reformada con interiores modernos pero ha conservado su encanto exterior andaluz, creando una hermosa mezcla de estilos tradicionales y modernos.

Esta casa familiar tiene 5 habitaciones, 2 salas de estar, un comedor, un apartamento independiente de 2 habitaciones, baño, cocina y sala de estar, otro estudio independiente más una fabulosa piscina de agua salada estilo playa, increíbles terrazas, cocina de verano al aire libre y encantador jardines Esta es una propiedad grande y se ha puesto mucho amor en renovarla. La cocina de planta abierta y la sala familiar de la planta baja fluyen perfectamente hacia la terraza y el área de la piscina a través de puertas plegables que permiten que el interior se fusione sin esfuerzo con el exterior. Arriba hay 2 dormitorios grandes, ambos con amplios baños en suite y ambos dormitorios tienen acceso a la terraza de arriba. En la planta baja está el estudio independiente, perfecto para adolescentes, además de otro apartamento con 2 dormitorios, baño, cocina y sala de estar que se puede alquilar o usar para visitar a la familia. La hermosa y muy original cocina tiene una mesa semicircular con comedor incorporado, ideal para comidas familiares. Afuera hay una fabulosa piscina de agua salada estilo playa, que es perfecta para que los niños pequeños entren y salgan fácilmente, rodeada de terrazas, tumbonas y divanes circulares. Justo al lado de la piscina se encuentra la cocina de verano con barbacoa y una fantástica zona de descanso con tumbonas y muchos asientos.

Hay aparcamiento para varios coches dentro de la parcela cerrada.

Esta casa tiene una sensación muy relajada y ha sido reformada para maximizar la forma de vida interior/exterior a la que estamos acostumbrados aquí en Marbella. Debido a su tamaño y diseño, esta propiedad sería una fantástica casa familiar permanente o una propiedad de alquiler muy atractiva para cualquier inversionista que busque una oportunidad llave en mano.

Esta villa se encuentra a poca distancia a pie del centro comercial de Elviria, por lo que es ideal para aquellos que quieren salir por la noche pero no conducir o para aquellos que no tienen coche. La playa más cercana es una de las mejores playas de arena de Marbella y está a 15-20 minutos a pie o 5 minutos en coche.

Distancia desde Marbella 10mins en coche

Distancia desde Puerto Banús 15 min en coche

Distancia desde el aeropuerto de Málaga 25 - 30 min en coche



## Características:

### Características

Terraza  
 Terraza privada  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Wifi  
 Fibra óptica  
 Apartamento para invitados  
 Alojamiento del personal

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Jardín  
 Piscina

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

Fácil Mantenimiento

### Categoría

Reducido  
 Casa Vacacional  
 Inversión  
 Reventa  
 Ganga  
 Golf  
 Lujo  
 Contemporáneo  
 Barato

### Orientación

Oeste  
 Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Portero Automático

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C frío  
 A/C caliente  
 Chimenea

### Condición

Excelente  
 Recientemente Reacondicionado

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado