



Villa en venta en Nueva Andalucía, Marbella

8.500.000 €

Referencia: R4834690 Dormitorios: 6 Terreno: 1.107m² Construido: 843m² Terraza: 314m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Estamos encantados de presentar esta fascinante Villa moderna en Atalaya Rio Verde, las afueras de Nueva Andalucía a pocos pasos del famoso Puerto Banús.

Atalaya Rio Verde es una de las ubicaciones patrimoniales de Marbella, con villas históricas que se benefician de la envidiable proximidad a Puerto Banus y la playa. Las propiedades en este barrio rara vez están disponibles en el mercado y adquirir una nueva Villa en este lugar es definitivamente una oportunidad fantástica. Con acceso directo a A7 y AP7, los residentes están a pocos minutos de los mejores servicios y destinos importantes.

La propiedad está en una tranquila calle residencial y tiene la montaña La Concha como fondo, y vistas al jardín de todas las habitaciones orientadas hacia el sur. La fachada es una obra maestra, presidiendo atención con su diseño llamativo, mientras que la entrada de la propiedad cuenta con una impresionante característica de agua que se suma a su atractivo. Situado en una parcela generosa, la propiedad está rodeada de jardines meticulosos y ajardinados, proporcionando belleza y privacidad de los vecinos. El jardín bien cuidado es un oasis en los meses de verano, perfecto para la relajación y el disfrute al aire libre. Paso a las generosas terrazas, diseñadas para restaurantes al fresco y zonas chill-out, completa con una zona de cocina al aire libre y barbacoa para el entretenimiento al aire libre. La increíble piscina privada es un punto culminante, con una zona de chill out hundido para un lujo y entretenimiento añadidos.

La planta baja ofrece acceso directo a la terraza a través de puertas correderas de vidrio de suelo a techo, inundando el salón de planta abierta, comedor y zona de cocina con luz natural. Los interiores son refinados, exudiendo sofisticación y comodidad a cada vuelta. La cocina a medida, con sus profundos armarios de madera, ofrece belleza estética y practicidad, equipados con electrodomésticos de última generación y amplios mostradores y espacio de almacenamiento. Un dormitorio de invitados también está convenientemente en el nivel de tierra. El nivel superior está reservado para las suites de huéspedes y el dormitorio principal. El dormitorio principal roba el espectáculo con su elegante decoración, acceso directo a la terraza, walk-in closet, estación de belleza y lujoso baño con bañera independiente, doble vanidad y ducha a ras de suelo. El nivel inferior está dedicado a las comodidades, incluyendo un increíble gimnasio casero, sauna, bodega de vinos y una sala de entretenimiento con un bar personalizado. Un garaje generoso proporciona amplio espacio para coches



Características:

Características

Terraza
 Elevador
 Transporte cercano
 Terraza privada
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Lavadero
 Barbacoa
 Gimnasio
 Jacuzzi
 Solárium
 Sótano
 Sauna
 Sala de juegos

Puntos de vista

Mar
 Montaña
 Jardín
 Piscina

Piscina

Privada
 Jardín
 Privado

Categoría

Lujo

Orientación

Sur

Configuración

Cerca del golf
 Cerca del puerto
 Cerca del mar
 Cerca de tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de escuelas

Muebles

Totalmente Amueblado

Seguridad

Complejo Cerrado
 Sistema de Alarma

Control climatico

Aire acondicionado
 Chimenea
 U/F Calefacción

Condición

Excelente
 Nueva construcción

Cocina

Parcialmente equipada

Estacionamiento

Privado
 Más de uno