



## Villa en venta en Benalmadena Pueblo, Benalmádena

699.000 €

Referencia: R4956250    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 862m<sup>2</sup>    Construido: 194m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Pueblo

Preciosa VILLA, distribuida en un SOLO NIVEL, ubicada en una urbanización muy tranquila a poca distancia de Benalmádena Pueblo y a tan solo un kilómetro de la estación de tren de Torremuelle (Benalmádena Costa).

Parcela de 862 m2, ubicada junto a una zona verde, por lo que cuenta con mucha tranquilidad y privacidad.

NOTA: Opción de habilitar un tercer dormitorio, donde se ubica actualmente la sala de estar con chimenea.

La propiedad cuenta con amplias terrazas, un gran jardín y piscina de agua salada. Debido a su orientación, esta vivienda cuenta con sol durante todo el día.

GARAJE con capacidad para 2 coches y espacio de almacenamiento. Además, dispone de fácil aparcamiento en la puerta de la vivienda para las visitas.

Propiedad en gran estado de conservación, lista para entrar a vivir. Dispone de chimenea, SAUNA con salida directa a la zona de jardín y piscina, suelo radiante y vestidor en el dormitorio principal, armarios empotrados, aire acondicionado en salón, etc...

La distribución es la siguiente:

Hall de entrada, aseo, amplio salón-comedor con acceso a terraza y zona de jardín, dormitorio de invitados, cocina de estilo abierta y junto a esta sala de estar con chimenea (puede ser utilizada como un dormitorio). De vuelta al hall, acceso a dormitorio principal con vestidor, baño en suite y sauna con acceso directo al exterior.

Metros construidos: 194 m2 (159 m2 de vivienda + 35 m2 de garaje). Parcela: 862 m2. Plantas: 1. Gastos de IBI: 1.350 €/año. Gastos de basura: 290 €/año. Gastos de comunidad: 21 €/mes. Orientación: Sur.

Año de construcción: 2007.

\*Distancias:

- Estación de tren Torremuelle: 1 km.
- Colegio británico: 1.5 km.
- Restaurantes y bares: 1.6 km.
- Playa: 1.7 km.
- Centro Benalmádena Pueblo: 2 km.
- Aeropuerto de Málaga: 18.7 km.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Armarios empotrados  
 Sauna

### Puntos de vista

Jardín  
 Piscina

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Categoría

Casa Vacacional  
 Inversión

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas

### Muebles

Parcialmente Amueblado

### Seguridad

Sistema de Alarma  
 Portero Automático

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Chimenea

### Condición

Bueno  
 Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
 Privado  
 Cubierto