



## Villa en venta en Estepona, Estepona

699.000 €

Referencia: R4955851    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 800m<sup>2</sup>    Construido: 135m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Esta villa distintiva ofrece una armoniosa combinación de confort, encanto y potencial, convirtiéndola en una elección excepcional para quienes buscan una propiedad única en la Costa del Sol. Ubicada en una zona tranquila, esta exquisita residencia cautiva con su piscina privada, amplios jardines y un diseño acogedor que invita tanto a la relajación como al entretenimiento. Su atractivo no solo radica en su estética, sino también en su capacidad para adaptarse a los gustos individuales, ofreciendo infinitas posibilidades de mejora y personalización.

La villa cuenta con un diseño bien distribuido, con tres amplios dormitorios y dos baños completos. Con una superficie construida de 135 m<sup>2</sup> sobre una generosa parcela de 800 m<sup>2</sup>, esta propiedad está perfectamente proporcionada para la vida familiar y la recepción de invitados. Su interior destaca por un salón completamente amueblado, una cocina equipada y un lavadero exterior, asegurando que la funcionalidad cotidiana se combine con el estilo. Cada estancia emana calidez y practicidad, realizada por detalles como armarios empotrados y una terraza privada con impresionantes vistas a la montaña, al jardín y a la piscina.

El espacio exterior es una característica clave de esta villa, con un extenso jardín que ofrece un sinfín de posibilidades para el ocio, la creatividad o la ampliación. La piscina privada y la terraza cubierta crean un entorno ideal para cenas al aire libre o simplemente para relajarse en un entorno pintoresco. Otras características incluyen una barbacoa de obra, un elegante bar y trasteros, todo lo cual aumenta la practicidad y el atractivo de la propiedad. Su excelente estado garantiza comodidad y funcionalidad, mientras que su singularidad arquitectónica ofrece un lienzo para futuras mejoras.

Además, esta propiedad cuenta con comodidades modernas como aire acondicionado y proximidad a servicios locales, garantizando una combinación perfecta de confort y accesibilidad. Ubicada en Valle Romano, esta villa representa una oportunidad única de inversión en un hogar idílico que destaca por su ubicación, encanto y potencial, todo a un precio competitivo. Su combinación de lujo privado y potencial por desarrollar la convierte en una joya rara en el mercado.



## Características:

### Características

Terraza

Terraza privada

Trastero

Armarios empotrados

Lavadero

Barbacoa

### Puntos de vista

Montaña

Jardín

Piscina

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Clasificación de emisión de CO2

D

### Orientación

Sureste

### Condición

Bueno

### Cocina

Parcialmente equipada

### Calificación energética

C

### Control climatico

Aire acondicionado

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado