



## Penthouse dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

699.000 €

Referencia: R4951513    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este exquisito ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en la mejor zona de la Urb. Los Naranjos de Marbella, situada en la exclusiva y tranquila Fase 1. A solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, esta propiedad ofrece comodidad y tranquilidad, ideal para quienes buscan paz sin dejar de estar cerca de las principales atracciones de Marbella.

Distribuido en dos amplias plantas, este ático cuenta con una sala de estar de planta abierta que da a una gran terraza, con impresionantes vistas a la piscina y a la icónica montaña de La Concha. La suite principal en el nivel superior disfruta de su propia terraza privada con impresionantes vistas panorámicas, perfecta para relajarse o entretener a los invitados.

Con un sólido y probado rendimiento de alquiler, esta propiedad no solo sirve como una casa de vacaciones de ensueño, sino que también representa una excelente oportunidad de inversión en el sólido mercado de alquiler de Marbella. Los residentes de la Fase 1 disfrutan de exuberantes jardines paisajísticos, múltiples piscinas y proximidad a tiendas, restaurantes y campos de golf de clase mundial.

No pierda esta oportunidad única de poseer un refugio lujoso y tranquilo en el corazón de la fase más deseable de Los Naranjos de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza privada  
 Piso de mármol  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Solárium

### Configuración

Cerca del puerto  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Estacionamiento

Comunal

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Chimenea

### Condición

Bueno

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Teléfono

### Puntos de vista

Montaña  
 Jardín  
 Piscina

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Seguridad las 24 horas  
 Sistema de Alarma  
 Portero Automático