



## Apartamento del piso medio en venta en Puerto Banús, Marbella

3.865.000 €

Referencia: R4949206    Dormitorios: 5    Baños: 4    Construido: 354m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Este impresionante apartamento en la planta media está situado en un complejo frente al mar en Puerto Banús, que ofrece acceso directo al mar. El complejo cuenta con tres piscinas, un restaurante en el lugar y amplios jardines comunitarios, todo dentro de un edificio distinguido que proporciona recepción 24 horas.

El apartamento cuenta con una amplia terraza soleada y vistas impresionantes al mar. Al entrar, te recibe un vestíbulo que conduce al área de comedor y sala de estar, que se abre a la terraza. La cocina está completamente integrada en el espacio de vida.

A la izquierda del corredor, encontrarás un dormitorio con baño en suite, mientras que a la derecha hay un baño para invitados. Continuando por el corredor, hay dos dormitorios dobles adicionales, cada uno con su propio baño en suite; uno de estos dormitorios tiene acceso directo a la terraza. Cada dormitorio cuenta con ventanas que permiten la entrada de abundante luz natural.

El dormitorio principal es particularmente espacioso, equipado con un vestidor y un gran baño en suite. Además, esta suite principal incluye un quinto dormitorio que puede servir como oficina, habitación de invitados o habitación para bebés.

Esta propiedad es uno de los edificios más solicitados en Puerto Banús, lo que la convierte en una excelente opción para una casa de vacaciones, segunda residencia, propiedad de inversión o vivienda permanente.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevador  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Restaurante en el sitio  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Puntos de vista

Mar  
 Panorámica  
 Jardín  
 Piscina  
 Playa

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

Paisajista

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Área comercial  
 Junto a la playa  
 Urbanización  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de escuelas  
 Ciudad  
 Frente a la playa  
 Complejo de playa de primera línea  
 Puerto

### Muebles

Parcialmente Amueblado

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Seguridad las 24 horas  
 Sistema de Alarma  
 Persianas Eléctricas  
 Portero Automático  
 Segura

### Categoría

Casa Vacacional  
 Inversión  
 Reventa  
 Frente a la playa  
 Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C frío  
 A/C caliente

### Condición

Excelente  
 Recientemente Reacondicionado

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Privado