



## Parcela residencial en venta en Guadalmina Alta, Marbella

800.000 €

Referencia: R4942486 Terreno: 806m<sup>2</sup> Construido: 282m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Exclusiva Parcela en Guadalmina – Oportunidad de Inversión

Ubicada en la prestigiosa zona de Guadalmina Golf, esta parcela de 806 m<sup>2</sup> ofrece una oportunidad única para construir una villa a medida en una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa del Sol.

Características principales:

Techo máximo edificable: 282,10 m<sup>2</sup>

Ocupación máxima de la parcela: 30%

Ubicación privilegiada en Guadalmina, rodeada de villas de lujo y prestigiosos campos de golf.

Esta parcela es una opción ideal para promotores, inversores o compradores particulares que deseen construir una residencia exclusiva en una zona de alta demanda.

Con una gran demanda de propiedades de lujo en Guadalmina y un excelente potencial de alta rentabilidad en alquiler, se trata de una inversión segura tanto para vivir como para obtener ingresos por arrendamiento.

???? Contáctenos para más información o para concertar una visita.



## Características:

### Orientación

Oeste

### Puntos de vista

Jardín

### Configuración

Cerca del golf

Urbanización

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### Categoría

Inversión

Golf