



## Villa en venta en Atalaya, Estepona

2.400.000 €

Referencia: R4930417    Dormitorios: 7    Baños: 7    Terreno: 1.959m<sup>2</sup>    Construido: 734m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Atalaya

Propiedad Exclusiva en Atalaya – Ubicación Privilegiada Cerca de Puerto Banús

Ubicada en una tranquila calle, pero a solo minutos de la playa, la autopista y el vibrante Puerto Banús, esta villa en Atalaya representa una oportunidad extraordinaria en una de las zonas más codiciadas. Ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y accesibilidad, convirtiéndola en una inversión ideal o en la casa de ensueño que siempre has imaginado.

Esta propiedad cuenta con un jardín plano y amplio, una característica cada vez más difícil de encontrar en casas tan cerca de la costa. El jardín ofrece un gran potencial para paisajismo o para crear un oasis al aire libre. Desde el primer piso de las cuatro plantas de la villa, disfrutarás de impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, que se extienden hasta Gibraltar.

El diseño de la villa abarca cuatro plantas, incluyendo un gran sótano, todas conectadas por un ascensor privado. El proyecto actual, diseñado por DVNO Studios, presenta un estilo contemporáneo español moderno con siete dormitorios y siete baños. Alternativamente, el diseño puede adaptarse a tus preferencias con la ayuda de tu arquitecto, ofreciendo hasta 700 metros cuadrados de espacio habitable más el sótano. Esto incluye una piscina privada rodeada de total privacidad para complementar el diseño personalizado.

La entrada con portón te lleva al aparcamiento subterráneo, además de un espacioso estacionamiento al aire libre. Ya sea que optes por darle un lavado de cara rápido o completar el impresionante proyecto ya diseñado, esta villa ofrece un potencial excepcional para obtener grandes rendimientos o para convertirse en una lujosa residencia familiar.

Esta es una oportunidad única para personalizar la propiedad de tus sueños en la prestigiosa zona de Atalaya Golf, sin las complicaciones de empezar desde cero y a una fracción del costo de una construcción nueva.

Contáctanos hoy para organizar una visita y explorar las infinitas posibilidades de esta excepcional villa.



## Características:

### Características

Terraza

Elevador

Transporte cercano

Terraza privada

Piso de mármol

Lavadero

Solárium

Sótano

### Configuración

Cerca del golf

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de escuelas

Suburbios

### Muebles

No Amueblado

### Seguridad

Sistema de Alarma

Portero Automático

### Orientación

Sur

Suroeste

### Condición

Renovación Requerida

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Garaje

Privado

Más de uno

Cubierto

### Puntos de vista

Mar

Montaña

Piscina

Urbana

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

Calefacción solar de agua

### Categoría

Inversión

Ganga

Bienes en dificultades

Con permiso de planificación