HI HOMES

info@hihomesmarbella.com
+34 951 084 264

Villa en venta en Marbesa, Marbella

3.600.000 €

Referencia: R4932688 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.159m^2 **Construído:** 700m^2 **Terraza:** 120m^2

Costa del Sol, Marbesa

Exclusiva Villa de Nueva Construcción en Marbesa a 50 Metros de la Playa

Descubra esta magnífica villa de lujo situada en la prestigiosa zona de Marbesa, en Marbella Este, una propiedad única diseñada para ofrecer el máximo confort, con detalles de alta calidad y ubicada a solo 50 metros de las espectaculares playas de la Costa del Sol. La villa ha sido construida con un diseño moderno y sofisticado que combina líneas arquitectónicas contemporáneas con funcionalidad y elegancia en cada espacio.

La vivienda cuenta con 5 amplias habitaciones, todas ellas con baño en suite, proporcionando privacidad y comodidad para toda la familia o para recibir invitados. Además, dispone de un aseo de cortesía en la planta principal, ideal para ocasiones sociales. En la planta baja encontrará un luminoso y espacioso salón-comedor con grandes ventanales que permiten una conexión fluida entre el interior y el exterior, así como una moderna cocina abierta completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, diseñada para satisfacer los estándares más exigentes.

En la planta superior se encuentran cuatro de los dormitorios principales, todos ellos equipados con persianas eléctricas y diseñados para maximizar el confort y la relajación. Desde esta planta también se puede acceder al espectacular "roof top" o solárium, que ofrece vistas panorámicas inigualables al mar Mediterráneo, a la montaña "La Concha" y a los alrededores. Este espacio es perfecto para disfrutar de atardeceres, reuniones al aire libre o momentos de tranquilidad personal.

El área exterior de la villa incluye una espectacular piscina Infinity, diseñada para disfrutar del clima mediterráneo mientras se contemplan las vistas al horizonte. Además, cuenta con una zona de barbacoa y jardines privados cuidadosamente diseñados, ideales para organizar eventos familiares o disfrutar de un estilo de vida al aire libre.

La propiedad también dispone de una planta baja que incluye un dormitorio adicional con baño en suite, perfecto para invitados o personal de servicio, un trastero con gran capacidad de almacenamiento y un parking subterráneo con espacio para varios vehículos.

Esta villa está equipada con chimenea de diseño en el salón, sistema de persianas eléctricas en toda la casa, aire acondicionado y calefacción centralizada, y un avanzado sistema de domótica para el control inteligente de luces, persianas y temperatura. Los materiales utilizados en su construcción son de la más alta calidad, garantizando tanto durabilidad como lujo en cada detalle.

Ubicada en Marbesa, una de las áreas más exclusivas de Marbella Este, esta villa ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, privacidad y proximidad a servicios esenciales como restaurantes, supermercados, clubes de playa y algunos de los mejores campos de golf de la región. Esta propiedad es una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado junto al mar, disfrutando de una calidad de vida excepcional en una villa que lo tiene todo.

Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto. ¡Estaremos encantados de atenderle y de mostrarle esta exclusiva propiedad!

info@hihomesmarbella.com
+34 951 084 264

Características:

Características
Terraza
Terraza privada
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Jacuzzi
Solárium
Sótano

Orientación
Sur
Sureste

Control climatico
Aire acondicionado
A/C frío
A/C caliente

Puntos de vista
Mar
Panorámica
Jardín
Piscina
Playa

Configuración
Cerca del mar

Condición
Excelente

Piscina
Privada

Muebles
No Amueblado

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Privado

Seguridad
Sistema de Alarma

Estacionamiento
Subterráneo

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Teléfono