



## Villa en venta en Nueva Andalucía, Marbella

6.900.000 €

Referencia: R4932499    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 2.872m<sup>2</sup>    Construido: 890m<sup>2</sup>    Terraza: 135m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

URB. LA CERQUILLA, NUEVA ANDALUCIA, MARBELLA

Estupenda villa recientemente reformada con una fusión perfecta entre diseño contemporáneo y estilo andaluz.

Situada en la codiciada zona residencial de La Cerquilla. Orientación sur con vistas a La Concha. Privado

privado y tranquilo. Cerca de todos los servicios y de los clubs de golf de Las Brisas y Los Naranjos.

Planta principal: Vestíbulo de entrada, amplio salón con chimenea y techos altos, comedor con cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Neff y una barra de entretenimiento.

comedor con una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Neff y una zona de bar de entretenimiento. Cuatro dormitorios

Cuatro dormitorios en suite, oficina, aseo, lavadero. El acceso a las terrazas cubiertas y abiertas de la vida desde las zonas de estar al jardín y la piscina.

Primera planta: Dormitorio principal en suite con vestidor y acceso directo a la terraza.

Planta baja: Zona de ocio, bodega, sala de cine, gimnasio, garaje para 6 coches y trastero.

Apartamento independiente totalmente equipado para invitados o personal.

Hermosos jardines maduros, zona chill al aire libre con barbacoa y una piscina climatizada de buen tamaño.

Los muebles son negociables.

¡Una gran casa, que hay que ver!



## Características:

### Características

Terraza  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Gimnasio  
 Jacuzzi  
 Sótano  
 Sala de juegos

### Puntos de vista

Jardín  
 Piscina

### Piscina

Climatizada  
 Privada

### Seguridad

Sistema de Alarma

### Calificación energética

C

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas

### Muebles

Opcional

### Categoría

Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Chimenea  
 U/F Calefacción

### Condición

Excelente

### Jardín

Privado

### Clasificación de emisión de CO2

C