info@hihomesmarbella.com
+34 951 084 264

Apartamento en la planta baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.300.000 €

Referencia: R4933408 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 160m^2 **Terraza:** 25m^2

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Este magnífico apartamento en planta baja, situado en primera línea de playa, forma parte de una exclusiva comunidad cerrada con tan solo 80 apartamentos. Rodeado de exuberantes jardines tropicales maduros, ofrece un entorno tranquilo y sofisticado. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un práctico trastero.

Con 3 dormitorios y 2 baños, el apartamento destaca por su diseño impecable y luminosidad. Su amplia terraza privada es perfecta para disfrutar de cenas al aire libre durante todo el año, además de proporcionar acceso directo a la piscina desde la comodidad de tu hogar. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos, mientras que los baños cuentan con la comodidad adicional de calefacción por suelo radiante.

Ubicación inmejorable
El paseo marítimo de 1 kilómetro está justo al frente, ideal para paseos relajantes o actividades al aire libre. En los alrededores, encontrarás una amplia oferta gastronómica y de ocio, con restaurantes y bares de playa muy populares como La Pesquera, Marabierta, Reino Nuevo y Kala Kalua.

El centro de San Pedro se encuentra a tan solo 5-10 minutos a pie, ofreciendo una variedad de servicios y tiendas. Además, la zona cuenta con lugares destacados como el Club Nueva Alcántara, que dispone de canchas de pádel, comedor y gimnasio, así como el colegio internacional bilingüe Laude, reconocido por su educación desde jardín de infantes hasta "A Levels". Por su parte, Puerto Banús está a solo 5 minutos en coche o accesible caminando por la playa.

Una inversión perfecta
Esta propiedad es ideal tanto como residencia permanente como para casa de vacaciones. Además, gracias a su ubicación privilegiada y las altas tasas de ocupación en la zona, representa una excelente oportunidad de inversión con buenos rendimientos por alquiler.

¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un entorno de lujo frente al mar!

Características:

Características
Terraza
Elevador
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero

Orientación
Suroeste

Control climatico
Aire acondicionado
A/C frío
A/C caliente

Puntos de vista
Jardín
Piscina

Configuración
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de la ciudad
Frente a la playa

Condición
Excelente

Piscina
Comunal

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal

Seguridad
Complejo Cerrado
Seguridad las 24 horas

Estacionamiento
Garaje
Privado

Categoría
Casa Vacacional
Reventa