



Tierra en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

650.000 €

Referencia: R4919818 Terreno: 1.052m² Construido: 200m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Gran Oportunidad! Venta de Terreno Rústico en San Pedro, Costa del Sol

Este terreno rústico, con una superficie total de 1.052m², ofrece múltiples posibilidades para quienes buscan una inversión en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

La propiedad cuenta con una finca construida de 200m², que puede ser renovada o mejorada según las necesidades del comprador. Otra excelente opción sería construir una villa nueva, pudiendo ocupar hasta un 33% del terreno. Esta alternativa ya ha sido llevada a cabo con éxito por otros vecinos de la zona, lo que resalta el potencial de esta inversión.

Entre sus características principales, destaca una piscina privada ideal para disfrutar del excelente clima de la región, y un jardín con árboles frutales que aporta un toque natural y acogedor al espacio.

La ubicación es inmejorable, ya que se encuentra en San Pedro, a poca distancia del mercadillo y con acceso a pie al pueblo, donde podrá disfrutar de restaurantes, tiendas y todos los servicios necesarios.

Este terreno es perfecto tanto para quienes buscan un lugar tranquilo y rodeado de naturaleza como para aquellos interesados en desarrollar un proyecto personalizado en una ubicación privilegiada.

También destacar que el ayuntamiento de Marbella tiene aprobada el avance del plan de ordenación urbana (POU) que puede cambiar de rustico a urbano

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad con gran potencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. ¡Contáctenos para más información o para programar una visita!



Características:

Características

Transporte cercano
 Terraza privada
 Casa de invitados
 Establos

Orientación

Norte
 Este
 Sur
 Oeste
 Sureste
 Suroeste
 Noreste
 Noroeste

Control climatico

Aire acondicionado
 Chimenea

Puntos de vista

Montaña
 Campo
 Jardín
 Piscina
 Urbana
 Calle
 Patio
 Bosque

Configuración

Área comercial
 Cerca del golf
 Cerca del mar
 Cerca de tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de escuelas
 Ciudad
 Suburbios

Condición

Nueva construcción
 Renovación Requerida

Piscina

Privada

Jardín

Privado
 Paisajista
 Fácil Mantenimiento

Muebles

Opcional

Seguridad

Segura

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
 Privado
 Más de uno
 Abierto
 Calle

Utilidades

Electricidad
 Agua potable
 Calefacción solar de agua

Categoría

Casa Vacacional
 Inversión
 Reventa
 Golf
 Con permiso de planificación