



## Casa adosada en venta en Estepona, Estepona

1.040.000 €

Referencia: R4926721    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 204m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada &quot;Las Villas de Santa María&quot;, esta vivienda disfruta de una ubicación privilegiada en una zona elevada, que garantiza vistas espectaculares al mar, la montaña y el campo de golf. Situada en un entorno tranquilo, cuenta con seguridad 24 horas y se encuentra a pocos minutos de los principales servicios y accesos a la costa.

Esta casa pareada, distribuida en 3 plantas, ha sido diseñada para ofrecer comodidad y amplitud en cada rincón. En la planta sótano dispone de un garaje privado con capacidad para varios vehículos y espacio de almacenamiento.

En la planta principal encontrará una cocina moderna y amplia con zona de comedor, un aseo de cortesía y un salón acogedor con chimenea, que conecta directamente con una terraza orientada al este, desde donde podrá disfrutar de unas vistas inigualables al mar y al campo de golf. En la primera planta cuenta con tres habitaciones, incluyendo una suite principal con baño en suite, jacuzzi y vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo de golf, además de un baño adicional para las otras dos habitaciones. La urbanización ofrece un entorno de tranquilidad y exclusividad con 3 piscinas comunitarias rodeadas de amplias zonas verdes.

Está completamente cerrada y cuenta con seguridad 24 horas, garantizando privacidad y confort para toda la familia. Gracias a su ubicación privilegiada y las vistas únicas, esta vivienda representa una excelente oportunidad tanto como hogar familiar como inversión con alto potencial de alquiler en temporadas vacacionales y de golf.

¡No pierda la oportunidad de disfrutar de un estilo de vida exclusivo en una propiedad con todas las comodidades y venga a visitarla!



## Características:

### Características

Terraza  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Jacuzzi  
 Sótano  
 Domoticos

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Campo  
 Jardín  
 Golf  
 Lago

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono

### Orientación

Este

### Configuración

Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas  
 Cerca del bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Seguridad las 24 horas  
 Sistema de Alarma  
 Persianas Eléctricas  
 Segura

### Categoría

Inversión  
 Reventa  
 Golf  
 Contemporáneo

### Control climatico

Chimenea  
 U/F Calefacción  
 Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Garaje  
 Privado