



Villa en venta en Cerros del Aguila, Mijas

795.000 €

Referencia: R4920580 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 880m² Construido: 287m²





Costa del Sol, Cerros del Aguila

Bienvenidos a esta encantadora villa con un toque andaluz, en Cerros del Águila. ¡Aquí disfrutarás del sol y de las vistas mágicas al atardecer detrás de las montañas y el campo!

La villa está dividida en dos plantas y consta de 4 amplias habitaciones (una de las cuales es un apartamento de invitados) y 3 baños.

La propiedad se encuentra en una ubicación idílica, justo fuera de Fuengirola, en la soleada Costa del Sol. Esta casa única ofrece una combinación perfecta de confort, estilo y privacidad, lo que la convierte en el lugar ideal para disfrutar del estilo de vida español. La villa está diseñada con hermosos detalles y bien distribuida, con una distribución inteligente que crea un ambiente cómodo tanto para la vida diaria como para eventos sociales con familiares y amigos. Las estancias están posicionadas de manera que optimizan el flujo y proporcionan un buen acceso a las diferentes partes de la casa, lo que ofrece una experiencia de vida armoniosa y fácilmente accesible con una hermosa luz que entra desde todas las direcciones.

Planta de entrada: Al entrar en la casa, te recibe el plano abierto y aireado entre la cocina y el salón. La cocina ha sido recientemente renovada con tonos claros y materiales de buen gusto, y dispone de un enfriador de vinos en la isla de la cocina. En el salón hay una chimenea para los días más fríos de invierno y aire acondicionado instalado para calor y frío. Desde esta habitación, las grandes puertas de cristal enmarcan la espectacular vista del paisaje y detrás de las puertas de cristal encontramos una terraza acristalada donde podrás disfrutar del atardecer. En esta planta también encontramos un baño recién renovado con ducha.

Planta -1: Bajamos al piso inferior donde encontramos 3 amplias habitaciones, una de las cuales tiene una puerta que da al jardín. Todas las habitaciones tienen aire acondicionado y dos de ellas cuentan con armarios empotrados. Justo al lado de las habitaciones encontramos el segundo baño renovado y el lavadero/trastero.

Salimos al exterior y llegamos a un bonito patio con un set de salón y barbacoa, donde toda la familia puede disfrutar del espacioso patio y sus magníficas vistas a la montaña, mientras se disfruta del sol de la tarde. Un ambiente maravilloso para momentos de relajación y convivencia.

Bajando las escaleras que nos conducen al bien cuidado jardín con una piscina privada de enfriamiento, un oasis para relajarse y jugar, perfecto para crear momentos memorables con la familia y los amigos. Hay árboles de limón y clementinas en el jardín. Aquí también se encuentra el apartamento de invitados independiente, que consta de 1 habitación con aire acondicionado, 1 baño con ducha y calefacción por suelo radiante, y tiene su propia entrada, lo que proporciona flexibilidad para visitas largas o para alquiler y una posible fuente de ingresos.

Dispone de un garaje privado con espacio para dos coches y buenas instalaciones de almacenamiento. Sobre el garaje hay otro amplio patio con mucho potencial.

En la zona hay una piscina comunitaria, pistas de tenis, restaurantes, campos de golf y una pequeña tienda de comestibles.

Situada en una zona tranquila y pacífica, pero en crecimiento, cerca de todas las comodidades, playas y restaurantes de Fuengirola, esta villa tiene lo mejor de ambos mundos. Aquí podrás disfrutar de un entorno tranquilo y pintoresco mientras tienes fácil acceso a toda la animación que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Cerca se está construyendo lo que será el parque más grande de Andalucía, "Grand Park", un parque urbano moderno y sostenible en



Cerros de Águila, un oasis paisajístico para actividades de ocio que incluirá céspedes, árboles, parterres, caminos para caminar, carriles bici, parques infantiles y zonas deportivas, así como un lugar de encuentro para eventos culturales y sociales. ¡El popular centro comercial Myramar con todas sus diversas instalaciones está a solo 5 minutos!

(Obtiene LPO)

No pierdas la oportunidad de experimentar esta fantástica villa: ¡un hogar soñado en la codiciada Costa del Sol!



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza privada
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Wifi
Apartamento para invitados

Puntos de vista

Montaña
Panorámica
Campo

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Orientación

Sur
Oeste
Suroeste

Configuración

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de tiendas
Cerca de la ciudad
Suburbios

Muebles

Totalmente Amueblado

Estacionamiento

Garaje

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Bueno
Recientemente Reacondicionado

Cocina

Totalmente equipada