



## Casa adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

489.000 €

Referencia: R4909336    Dormitorios: 4    Construido: 172m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Estupenda casa adosada en la Urbanización de Altos del Rodeo en Nueva Andalucía a un corto paseo del famoso Real Club Padel Marbella. La propiedad está convenientemente ubicada entre Puerto Banús y San Pedro, a solo 1 km a pie de la playa.

En el nivel de entrada tiene un patio delantero donde ingresa a la casa con una sala de estar y comedor de planta abierta con acceso al patio trasero y con una agradable zona de estar al aire libre. También en el mismo nivel encontrará una cocina moderna y un aseo de invitados.

En el primer piso encontrará 3 dormitorios cada uno con un pequeño balcón, 2 dormitorios comparten un baño. El dormitorio principal tiene su propio baño en suite. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados.

En el segundo piso encontrará el cuarto dormitorio (actualmente utilizado como oficina) con un solárium para tomar el sol o disfrutar de las vistas al mar.



## Características:

### Características

Terraza  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Solárium

### Puntos de vista

Mar

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de Alarma

### Categoría

Casa Vacacional  
 Inversión  
 Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C frío  
 A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Más de uno  
 Abierto  
 Calle