



## Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

895.000 €

Referencia: R4707196    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Marbella JUNTO A LA PLAYA | Puerto Banús – Lujoso ático con orientación sur

Descubra este impresionante ático moderno en la exclusiva zona residencial de Azalea Beach, a pocos minutos de Puerto Banús. Con 3 dormitorios, 2 baños, un aseo de invitados y una elegante cocina contemporánea, esta casa orientada al sur está diseñada para la comodidad y el estilo.

Originalmente una propiedad de 2 dormitorios, se ha reconfigurado inteligentemente para maximizar el espacio, ahora cuenta con dos espaciosas habitaciones dobles y una acogedora habitación individual. Los baños son de tamaño generoso, mientras que el aseo de invitados cuenta con un diseño moderno.

Salga a la terraza soleada, equipada con toldos eléctricos y cortinas de vidrio, perfecta para disfrutar durante todo el año. Ubicado dentro de un complejo boutique cerrado, los residentes tienen acceso a hermosos jardines y una serena piscina.

Disfrute de una ubicación inmejorable, a tan solo 3 minutos a pie de la playa Mistral, el hotel de 5 estrellas Guadalpin Banús, los mejores restaurantes y los servicios básicos, y a tan solo 15 minutos a pie de Puerto Banús.

El precio incluye una plaza de aparcamiento privado y un trastero.

¡Una oportunidad única de poseer un lujoso ático en una de las comunidades de playa más solicitadas de Marbella!



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevador  
 Terraza privada  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados

### Puntos de vista

Jardín  
 Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a la playa  
 Cerca del puerto  
 Cerca del mar  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas  
 Cerca de Marina

### Muebles

No Amueblado

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Portero Automático

### Categoría

Reventa  
 Lujo

### Control climático

Aire acondicionado  
 A/C frío  
 A/C caliente

### Condición

Bueno

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo