



## Villa en venta en Mijas Costa, Mijas

1.125.000 €

Referencia: R4917313    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 845m<sup>2</sup>    Construido: 262m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Fantástica villa con estudio independiente, piscina y garaje en El Coto, Mijas Costa.

La casa consta de 262 metros construidos en una sola planta, en parcela plana de 845 metros con variedad de árboles frutales y total privacidad.

La casa principal dispone de gran salón comedor con chimenea y 3 dormitorios, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal tiene baño en-suite y salida al jardín. Hay 2 baños y la cocina tiene salida a un porche-lavadero.

Rodeando la casa hay dos porches cubiertos con preciosos techos de madera, uno ambientado como zona chill-out con barbacoa de obra e iluminación ambiental, perfecto para comidas al aire libre.

La estrella del jardín es la piscina de 8 x 4 totalmente reformada y dotada de iluminación y ducha.

A la entrada de la parcela encontramos otro estudio totalmente independiente con cocina, baño y dormitorio/estar con aire acondicionado frío-calor.

Otros extras incluyen:

- Orientación sur para disfrutar al máximo del tiempo al aire libre.
- Dormitorio principal totalmente reformado en agosto del 2024.
- Placas solares para un considerable ahorro energético.
- Fibra óptica en toda la casa.
- Aparcamiento dentro de la parcela para dos coches.
- Todas las estancias son exteriores, con ventilación y luz natural.
- Licencia turística.

-

Inmejorable ubicación:

- A 1 minuto de tiendas, restaurantes y resto de servicios.
- A 3 km de la playa – 5 minutos en coche.
- A 30 min en coche del aeropuerto de Málaga.
- A 2 minutos del acceso a la autovía.

La casa se encuentra en buen estado de conservación, pero se beneficiaría de reforma en baños y cocina.

Increíble oportunidad de inversión para alguien que quiera generar ingresos alquilando la casa principal mientras vive en el estudio sin perder privacidad! O para alguien buscando una casa con potencial para alojar huéspedes o visitas fuera de las dependencias principales.

Visitas los fines de semana.



## Características:

### Características

Terraza  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Wifi  
 Fibra óptica  
 Cerca de la iglesia  
 Apartamento para invitados  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Orientación

Sur

### Control climatico

Chimenea

### Puntos de vista

Jardín  
 Piscina

### Configuración

Urbanización  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de escuelas  
 Pueblo

### Condición

Bueno

### Piscina

Privada

### Muebles

Opcional  
 Parcialmente Amueblado

### Cocina

Totalmente equipada

### Jardín

Privado

### Estacionamiento

Garaje  
 Privado  
 Más de uno  
 Abierto

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Paneles solares fotovoltaicos  
 Calefacción solar de agua  
 Teléfono

### Categoría

Inversión  
 Reventa