



## Villa en venta en El Rosario, Marbella

1.680.000 €

Referencia: R3506011    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.100m<sup>2</sup>    Construido: 350m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Villa de estilo clásico en la urbanización El Rosario, a tan solo 10 minutos en coche de Marbella centro.

La casa se terminó de construir en el año 2000 y tiene unas calidades excelentes. Se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir.

En la planta baja se encuentra una amplia cocina con office, lavadero exterior y doble acceso desde el exterior e interior.

Cómodo salón-comedor con techo alto y chimenea, desde el salón se tiene acceso a una terraza de invierno que se puede abrir de forma completa.

Un dormitorio en planta baja con acceso a jardín y con baño en-suite, que sirve a su vez para invitados. Amplia cocina con zona de comedor

En la segunda planta se encuentran tres amplios dormitorios, uno de ellos actualmente como oficina. El dormitorio principal tiene un gran baño en-suite y vestidor, terraza privada con vistas al mar. Segundo dormitorio con baño en-suite y vistas muy agradables.

La consta además de una gran sótano todo con ventanas al exterior y acceso al jardín. En esta planta se encuentra un segundo salón, dormitorio de invitados y un baño.

Trastero.

La casa además tiene un gran taller, casa de madera para juegos, parking cubierto para dos coches. Piscina de agua salada y un jardín muy cuidado con gran vegetación. Sistema de seguridad en toda la casa con cámaras de seguridad.

Una propiedad con mucho encanto y muy agradable en un entorno seguro y consolidado.



## Características:

### Características

Terraza  
 Terraza privada  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Wifi  
 Fibra óptica  
 Apartamento para invitados  
 Sótano  
 Alojamiento del personal

### Orientación

Sur  
 Sureste

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Calefacción central

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Jardín  
 Piscina  
**Piscina**  
 Privada  
**Jardín**  
 Privado

### Configuración

Urbanización

### Condición

Excelente

### Muebles

No Amueblado

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Seguridad las 24 horas

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
 Más de uno  
 Cubierto