



## Apartamento en la planta baja en venta en Estepona, Estepona

449.000 €

Referencia: R4890964    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 60m<sup>2</sup>    Construido: 93m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**\*\*Impresionante apartamento en planta baja en New Golden Mile Estepona\*\***

Descubra el epitome de la vida moderna con este exquisito apartamento de 2 dormitorios ubicado en el prestigioso urbanization , a un tiro de piedra de la playa. Perfectamente ubicado entre Marbella y Estepona, esta casa ofrece la combinación ideal de tranquilidad y comodidad. Rodeado de una naturaleza exuberante y cerca de campos de golf de primer nivel, es un paraíso tanto para la relajación como para la recreación.

Entre y encontrará un interior bellamente amueblado con todas las comodidades que pueda desear. La cocina de planta abierta está completamente equipada con electrodomésticos de lujo, lo que la convierte en el sueño de un chef. La espaciosa sala de estar cuenta con un cómodo sofá cama y se abre a una terraza privada y un jardín, perfecto para entretenerse o relajarse después de un largo día.

El dormitorio principal cuenta con baño privado y acceso directo a la terraza, mientras que el segundo dormitorio ofrece una acogedora cama doble y un amplio espacio de guardarropas. Con aire acondicionado centralizado en todas partes, se mantendrá cómodo durante todo el año. Las características adicionales incluyen un espacio de estacionamiento subterráneo privado, un trastero y acceso a dos grandes piscinas, una piscina para niños, gimnasio, sauna y más.

Este complejo cerrado garantiza seguridad y tranquilidad, lo que lo convierte en una opción ideal para casas de vacaciones, viviendas de lujo o inversión. ¡No pierda la oportunidad de poseer un trocito de paraíso en una de las ubicaciones más solicitadas de la Costa del Sol!

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 93 m<sup>2</sup>, Terraza 40 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 60 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Oeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente.

Vistas : Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Sauna, Paddle Tennis, Trastero, Lavadero, Barbacoa, Doble acristalamiento, Fibra óptica.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardin : Privado, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Caja fuerte.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Calle, Comunitario.

Categoría : Casas de vacaciones, Lujo, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevador  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Sauna  
Pádel

### Puntos de vista

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Privado  
Fácil Mantenimiento

### Categoría

Casa Vacacional  
Reventa  
Lujo

### Orientación

Oeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo Cerrado  
Sistema de Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Segura

### Clasificación de emisión de CO2

C

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Comunal  
Cubierto  
Calle

### Calificación energética

C