



## Apartamento del piso medio en venta en Fuengirola, Fuengirola

649.000 €

Referencia: R4909024    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 89m<sup>2</sup>    Terraza: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

El Higuero | Apartamento de 2 Dormitorios | Terraza de 38 m<sup>2</sup> con Vistas Parciales al Mar | Diseño de Lujo y Áreas Comunes Excepcionales

### EL HIGUERÓN

Proyecto residencial de lujo en Reserva del Higuero (Higuero West), ubicado en la frontera entre Fuengirola y Benalmádena, a solo 3 minutos de la playa.

### Zona Residencial Exclusiva:

Ofrece un estilo de vida ideal con comodidades como tiendas, restaurantes, un nuevo Beach Club y transporte directo a la playa.

### Entorno:

El área está rodeada de más de 40 campos de golf y se encuentra cerca de un hotel Hilton de 5 estrellas con SPA, gimnasio, pistas de tenis y pádel, sky bar con piscina y restaurante.

### Distancias:

10 min al centro de Fuengirola

20 min al centro de Marbella

15 min al aeropuerto de Málaga

20 min al centro de Málaga

Proyecto Residencial:

Finalización: Tercer trimestre de 2025

### APARTAMENTO (2ª Planta) con Vistas Parciales al Mar

Superficie: 89 m<sup>2</sup>

Terraza: 38 m<sup>2</sup>

2 Dormitorios

2 Baños

2 Plazas de Aparcamiento (una con cargador para vehículos eléctricos)

Cocina Abierta

Cocina Completamente Equipada

Lavadero

Aire Acondicionado

Tipos de Viviendas:

El proyecto incluye 164 viviendas integradas en la naturaleza, incluyendo apartamentos de lujo, villas con jardín, sky villas y áticos sky.

Las viviendas cuentan con 2-4 dormitorios, diseños abiertos y grandes puertas correderas para máxima luz natural.

### Diseño y Materiales:

Inspirado en el Hotel Higuero, utilizando materiales sostenibles.

### Servicios Exclusivos:

Los propietarios tienen acceso a servicios del Higuero Hotel Curio Collection by Hilton 5\*, rodeados de obras de arte



que crean un entorno único y sofisticado.

## Áreas Comunes y Servicios:

Piscinas

Sauna

Jardines Botánicos

Cine al Aire Libre

Zona de Juegos

Espacio de Coworking

Rutas de Senderismo

Área de Picnic y Barbacoa

Gimnasio Exterior

Zona de Yoga

Servicios Incluyen:

Servicio de Chef por Diego Gallegos

Servicios de Limpieza

Entrenador Personal

Transporte

Acceso al SPA, gimnasios, tenis, pádel y voleibol.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevador  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios empotrados  
 Gimnasio  
 Fibra óptica  
 Sauna  
 Restaurante en el sitio  
 Pádel  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Puntos de vista

Mar  
 Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Sur  
 Suroeste

### Configuración

Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas

### Muebles

No Amueblado

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Seguridad las 24 horas  
 Portero Automático

### Categoría

Casa Vacacional  
 Inversión  
 Lujo  
 Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado  
 A/C frío  
 A/C caliente  
 Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
 Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Más de uno