



## Villa en venta en Bahía de Marbella, Marbella

3.655.000 €

Referencia: R4907305    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.236m<sup>2</sup>    Construido: 476m<sup>2</sup>    Terraza: 142m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Bahía de Marbella

¡Descubre tu hogar de ensueño en Los Monteros, Bahía de Marbella! La oferta a este precio es válida hasta el 01.04.2025

Esta impresionante casa independiente se encuentra a tan solo 300 metros del mar, ofreciendo un estilo de vida lujoso en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa del Sol. Con una superficie construida de 618 m<sup>2</sup> y 476 m<sup>2</sup> útiles, esta propiedad es el refugio perfecto para quienes buscan comodidad, elegancia y seguridad.

La casa cuenta con videovigilancia exterior e interior las 24 horas, garantizando tu tranquilidad. El sótano de 188,3 m<sup>2</sup> incluye aparcamiento, trastero, sala de máquinas y espacios dedicados para un gimnasio y un home cinema. En la planta baja de 158,8 m<sup>2</sup>, encontrarás una sala de estar acogedora con chimenea, comedor, cocina totalmente equipada, un dormitorio, baño y acceso directo a una terraza que da al jardín y a la magnífica piscina.

La planta alta de 130,15 m<sup>2</sup> alberga el dormitorio principal en suite con vestidor, otro dormitorio en suite y una habitación infantil. Los techos altos en el pasillo y los suelos de piedra y cerámica aportan un toque de sofisticación. Los baños están decorados con cerámica y piedra, complementando el estilo morisco-andaluz y el mobiliario clásico de la casa. Muebles de Casasola y lámparas de araña de cristal de Portugal añaden un toque de lujo.

El jardín es un oasis tropical con árboles y flores exóticas, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad también cuenta con un garaje con capacidad para 2-3 coches. Con 5 dormitorios, 6 baños, terraza, balcón, armarios empotrados y trastero, esta casa está en excelente estado y lista para entrar a vivir.

No pierdas la oportunidad de vivir junto al mar en esta joya. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita!



## Características:

### Características

Terraza  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Fibra óptica  
 Jacuzzi  
 Solárium  
 Apartamento para invitados  
 Sótano  
 Alojamiento del personal  
 Sala de juegos

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Jardín  
 Piscina  
 Calle  
 Patio

### Piscina

Climatizada  
 Privada

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Seguridad las 24 horas  
 Sistema de Alarma  
 Portero Automático  
 Segura

### Categoría

Reducido  
 Casa Vacacional  
 Reventa  
 Frente a la playa  
 Lujo

### Orientación

Sur  
 Sureste  
 Suroeste

### Configuración

Junto a la playa  
 Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Garaje  
 Privado  
 Más de uno  
 Calle

### Clasificación de emisión de CO2

C

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Chimenea  
 Calefacción central

### Condición

Excelente

### Jardín

Privado  
 Paisajista

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono

### Calificación energética

D