HI HOMES

info@hihomesmarbella.com
+34 951 084 264

Villa en venta en Marbella, Marbella

2.200.000 €

Referencia: R4861609 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 505m^2 **Construído:** 380m^2 **Terraza:** 275m^2

Costa del Sol, Marbella

Impresionante villa a estrenar en El Higueral, Marbella centro, con 4 dormitorios, 5 baños, una terraza de 275m² y 113m² de terreno. Esta villa de lujo, situada en una zona tranquila con impresionantes vistas panorámicas al mar ya la montaña, está programado para ser completado en abril de 2025. Con 320 m² de espacio habitable, cuenta con una piscina infinita, un diseño de planta abierta y materiales de construcción belgas de alta calidad.

En la planta baja, el espacioso salón dispone de calefacción por suelo radiante, una cocina Nolte con electrodomésticos Atag de primera calidad y ventanales que dan a una soleada terraza orientada al sur. La piscina infinita (8,6 m x 4 m) ofrece impresionantes vistas al mar, perfecta para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Esta planta también incluye un dormitorio de invitados y un baño completo.

En la planta superior, encontrará tres dormitorios, incluyendo una suite principal con acceso directo a una terraza orientada al sur con vistas panorámicas al mar. Dos baños adicionales y un segundo dormitorio con acceso a la terraza completan este nivel. Desde aquí se accede al amplio solárium de 85 m², con zona chill-out y cocina exterior con barbacoa, ideal para el entretenimiento.

El sótano dispone de garaje para dos coches, lavadero, baño completo, trastero y sala polivalente. La propiedad ofrece aparcamiento para dos vehículos adicionales a través de la rampa de acceso.

Situada en una zona residencial tranquila y bien establecida, esta villa combina lujo y comodidad, a sólo 2 km del casco antiguo de Marbella, a 3 km de la playa y cerca de todos los servicios, incluidos supermercados y centros comerciales. Con sus vistas panorámicas al mar y a la montaña desde todos los rincones, esta villa ofrece una mezcla única de seguridad, comodidad y prestigio, perfecta para aquellos que buscan un hogar elegante en la Costa del Sol.

info@hihomesmarbella.com
+34 951 084 264

Características:

Características
Terraza
Transporte cercano
Terraza privada
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Solárium

Orientación
Sur
Sureste
Suroeste

Puntos de vista
Mar
Montaña
Panorámica
Jardín
Piscina
Patio

Configuración
Cerca de la ciudad
Cerca de escuelas
Suburbios
Cerca del bosque

Condición
Excelente
Nueva construcción

Piscina
Climatizada
Privada

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Privado

Estacionamiento
Subterráneo
Privado
Más de uno

Utilidades
Electricidad
Agua potable

Categoría
Casa Vacacional
Inversión
Lujo