



## Parcela residencial en venta en Valle Romano, Estepona

475.000 €

Referencia: R4897711 Terreno: 1.034m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

Terreno en Valle Romano, Estepona: 1034 m<sup>2</sup> con vistas al mar y licencia de obra

En la prestigiosa zona de Valle Romano, este terreno de 1034 m<sup>2</sup> ofrece una edificabilidad del 24%, ideal para construir la casa de tus sueños.

Ya dispone del proyecto básico, el proyecto de ejecución y la licencia de obra aprobada, lo que te permitirá iniciar la construcción de inmediato.

Se encuentra a solo 15 minutos en coche del centro de Estepona y a 5 minutos de supermercados y todos los comercios necesarios, lo que combina la tranquilidad de la zona con la comodidad de tener todos los servicios cerca.

\*(El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro).

NGS.