



## Apartamento en la planta baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

530.000 €

Referencia: R4877002    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 93m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

**\*\*Exclusiva oportunidad en San Pedro de Alcántara\*\***

Magnífico apartamento en planta baja, ubicado en una urbanización cerrada en primera línea del paseo marítimo de San Pedro de Alcántara. Rodeado de una amplia oferta de restaurantes, chiringuitos y a solo 4 minutos en coche de Puerto Banús, este inmueble ofrece comodidad y estilo en una de las zonas más deseadas de Marbella.

La urbanización cuenta con una piscina comunitaria con salida directa al paseo marítimo. ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de la playa todo el año. . El apartamento dispone de un luminoso salón-comedor con acceso a una acogedora terraza, que ofrece vistas laterales al mar. La cocina es independiente, pero se puede integrar fácilmente y daría un espacio diáfano de casi 40m2 con el salón.

La propiedad incluye dos dormitorios, dos baños, suelos de mármol, persianas y aire acondicionado frío/calor. Además, cuenta con plaza de garaje , proporcionando un extra de comodidad.

Una excelente oportunidad para adquirir un hogar en una ubicación privilegiada, con alta demanda en el corazón de Marbella. ¡No la dejes escapar!



## Características:

### Características

Terraza  
Elevador  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Armarios empotrados  
Wifi

### Puntos de vista

Urbana  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Este

### Configuración

Área comercial  
Junto a la playa  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Frente a la playa

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Seguridad

Complejo Cerrado

### Categoría

Ganga  
Frente a la playa

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo