



Villa en venta en Marbesa, Marbella

3.890.000 €

Referencia: R3667556 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 779m² Construido: 390m² Terraza: 425m²





Costa del Sol, Marbesa

VILLA TOTALMENTE NUEVA Y ULTRA MODERNA CON VISTAS AL MAR EN MARBESA, PLAYA DE ELVIRIA.

Fabulosa villa moderna a estrenar situada en la zona residencial de Marbesa Playa, una de las zonas de Elviria y el destino más buscado por su tranquilidad, privacidad y fácil acceso a la playa. La ubicación ofrece al mismo tiempo fácil acceso a la carretera principal, centros comerciales y otros servicios.

Esta magnífica villa está construida sobre una parcela de 779,72 m2.

La propiedad en sí ofrece 390,45 m2 de espacio interior.

La entrada a la casa conduce a un magnífico salón con chimenea y una moderna cocina/comedor abiertos con electrodomésticos de primera calidad y puertas correderas de suelo a techo, lo que proporciona mucha luz y sensación de amplitud durante todo el día. El salón da paso al jardín, al porche y a la piscina de color azul celeste con un espléndido ventanal bajo el agua, que aporta luz al trastero. La terraza tiene una zona de barbacoa de piedra. También hay vistas parciales al mar desde este nivel.

Hay un gran dormitorio de invitados con baño en suite y un tocador en la misma planta.

La amplia escalera de galería flotante nos lleva a la primera planta, donde encontramos dos fabulosos dormitorios con baños en suite y acceso a sus propias terrazas privadas. Uno de los dormitorios pertenece al dormitorio principal en suite con un amplio vestidor, baño completo con bañera, plato de ducha y doble lavabo. Ambos dormitorios disfrutan de preciosas vistas al mar desde este nivel, que también nos lleva a una escalera exterior que conduce a un solárium de 100 m2 en la parte superior de la villa. Aquí tenemos increíbles vistas al mar y mucho espacio para chill out, jacuzzi, gimnasio al aire libre, zona de barbacoa, etc.

En el gran sótano se encuentran el lavadero, la sala de máquinas, el baño y tres espacios más para gimnasio, sala de cine, sala de juegos y otro dormitorio adicional.

CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD:

- 5 Dormitorios
- 6 Baños
- Total construido: 390,45 M2
- Sótano: 158,15 m2
- Planta baja: 130,61 m2
- Planta primera: 101,69 m2
- Vistas al mar
- Lado playa - 350 m a la playa
- Sin muebles
- Piscina privada
- Chimenea
- Solárium
- Zona de barbacoa
- Calefacción por suelo radiante en toda la villa (excepto el sótano)
- Sistema de alarmas



- Cochera privada para 2/3 autos.

¡ESTA ES LA VILLA MODERNA DEL SIGLO XXI PERFECTA PARA UN ESTILO DE VIDA JUNTO A LA PLAYA CON TODAS SUS VENTAJAS!



Características:

Características

Terraza
 Transporte cercano
 Terraza privada
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Lavadero
 Barbacoa
 Fibra óptica
 Solárium
 Sótano
 Sala de juegos

Puntos de vista

Mar
 Montaña
 Panorámica
 Jardín
 Piscina
Piscina
 Privada
Jardín
 Privado

Categoría

Casa Vacacional
 Inversión
 Lujo
 Contemporáneo

Orientación

Sur

Configuración

Junto a la playa
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de tiendas
 Cerca de escuelas

Muebles

No Amueblado

Seguridad

Sistema de Alarma

Control climático

Aire acondicionado
 A/C frío
 A/C caliente
 Chimenea
 U/F Calefacción
 Baños u/f/h

Condición

Excelente
 Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Privado
 Más de uno
 Cubierto