



Villa en venta en Mijas Golf, Mijas

2.890.000 €

Referencia: R4886668 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.516m² Construido: 800m² Terraza: 90m²





Costa del Sol, Mijas Golf

Fecha de entrega: abril 2025

!!La villa se vende totalmente amoblada, tal como está en las imágenes. Además, si la reservas en el mes de enero, se incluirá un coche 100% eléctrico de alta gama valorado en 70.000€!!

¡Descubre la oportunidad de vivir en una impresionante villa de nueva construcción, diseñada con un estilo minimalista y sofisticado, en el prestigioso La Cala Golf Resort en Mijas Costa! Esta villa combina estilo, tecnología avanzada, y un diseño ecológico para ofrecer el máximo confort y bienestar.

Características Principales de la Propiedad:

- Construidos: 890,84m²
- Útil: 370m²
- Parcela: 1519m²

Planta Baja:

- Gimnasio equipado y sauna
- Salón secundario y cine en casa
- 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo
- Piscina exterior de grandes dimensiones, terrazas y jardín privado

Primera Planta:

- Entrada principal con jardines exteriores
- Cocina, comedor, salón a doble altura, aseo
- Piscina adicional y parking cubierto

Segunda Planta:

- Dormitorio principal con baño en suite, vestidor, despacho y terraza privada
- Segundo dormitorio en suite y terraza adicional
- Distribuidor con acceso al solárium

Solárium:

- Terraza con zona chill out y jacuzzi, perfecto para relajarse disfrutando de vistas panorámicas.

Especificaciones y Acabados de Alta Calidad:

- Eficiencia Energética: Certificación energética clase A, sistema Passivhaus y estándar Verde para sostenibilidad.
- Sistemas Inteligentes: Domótica avanzada, seguridad 24 horas, videovigilancia y videoportero.
- Energía Sostenible: Placas solares, suelo radiante, ventilación mecánica, y estación de carga para vehículos eléctricos.
- Piscina Saludable: Sistema de tratamiento de agua por ozono y peróxido de hidrógeno, con climatización opcional.
- Acabados de Lujo: Pavimentos de gran formato PORCELANOSA, carpintería exterior de aluminio con triple acristalamiento, y cocina equipada con electrodomésticos de alta eficiencia energética.

Ubicación Privilegiada:

Ubicada a solo 15 minutos de las playas de La Cala de Mijas y a 20 minutos del Aeropuerto de Málaga y Marbella. Esta villa ofrece impresionantes vistas al campo de golf, montañas y al mar, en una exclusiva comunidad cerrada.



Forma de Pago:

-25% a la reserva

-75% en la firma de la compraventa.

Vive el lujo y la tranquilidad en la Costa del Sol en una villa única, ideal para una familia o para quienes buscan un espacio exclusivo para recibir invitados. ¡No pierdas la oportunidad de hacer tuya esta espectacular propiedad!

En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.



Características:

Características

Terraza
 Terraza privada
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Lavadero
 Barbacoa
 Gimnasio
 Jacuzzi
 Sótano
 Sauna
 Sala de juegos

Domoticos

Puntos de vista

Mar
 Montaña
 Campo
 Golf

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Categoría

Lujo

Orientación

Noreste

Configuración

Cerca del golf
 Cerca de escuelas
 Campo

Muebles

Parcialmente Amueblado

Seguridad

Persianas Eléctricas
 Portero Automático

Control climatico

Aire acondicionado
 U/F Calefacción
 Calefacción central

Condición

Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje