



Ático en venta en Estepona, Estepona

3.400.000 €

Referencia: R4893493 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 194m² Terraza: 360m²





Costa del Sol, Estepona

Presentamos un ático exclusivo con una ubicación privilegiada en primera línea de mar, con impresionantes vistas panorámicas de la bahía de Estepona, Gibraltar y la costa africana. El paisaje es magnífico durante todo el día y ofrece impresionantes amaneceres.

El apartamento tiene una amplia entrada independiente que conduce cómodamente a un salón de generosas dimensiones, una cocina independiente y un baño de invitados. Desde el salón se accede a una gran terraza orientada al sur, ideal para disfrutar del sol y con vistas espectaculares al mar y luz natural durante todo el día. Sus amplias estancias te harán sentir en la cima del mundo. También hay una piscina privada climatizada para bañarse como en el Mediterráneo. Desde la terraza se accede a la segunda planta, que cuenta con un amplio solárium de 186 m² con vistas abiertas que se extienden desde las montañas, pasando por Gibraltar hasta el puerto de Estepona, todo ello bañado por el azul del Mediterráneo.

Al fondo del pasillo, desde la entrada a la derecha hay tres dormitorios y el principal, con su propio y espacioso cuarto de baño en suite, equipado con dos lavabos individuales, bañera, jacuzzi y ducha separada. Todos tienen armarios empotrados. La distribución de estos dormitorios garantiza la total privacidad de los residentes gracias a la separación de su zona de estar.

El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza, por lo que tiene vistas al mar.

El apartamento está equipado con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado para garantizar el máximo confort durante todo el año. Además, cuenta con un avanzado sistema de hogar inteligente para gestionarlo fácilmente de forma remota.

Esta es una oportunidad única para adquirir un ático en este exquisito complejo y disfrutar del estilo de vida que acompaña a unas calidades de construcción de lujo contemporáneo que lo convierte en un magnífico refugio costero. El complejo ofrece a sus propietarios una piscina climatizada al aire libre, gimnasio, sauna y hermosos jardines tropicales, así como una ubicación privilegiada cerca de restaurantes, tiendas y el puerto. El complejo cuenta con servicio de seguridad 24 horas. Se vende con dos plazas de garaje subterráneas y un gran trastero.



Características:

Características

Terraza
Elevador
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Gimnasio
Solárium
Sauna
Acceso para personas con movilidad reducida

Orientación

Norte
Este
Sur

Control climatico

Aire acondicionado
A/C frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panorámica
Jardín
Piscina
Playa

Configuración

Área comercial
Junto a la playa
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de escuelas
Pueblo
Ciudad
Cerca de Marina
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea
Puerto
Puerto pequeño

Condición

Excelente

Piscina

Comunal
Climatizada
Privada
Piscina para niños

Muebles

Totalmente Amueblado
Opcional
Parcialmente Amueblado

Cocina

Totalmente equipada

Jardín

Comunal

Seguridad

Complejo Cerrado
Seguridad las 24 horas
Sistema de Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Segura

Estacionamiento

Subterráneo
Privado
Más de uno
Cubierto

Utilidades

Categoría



Electricidad
Agua potable
Teléfono

Inversión
Reventa
Frente a la playa
Lujo
Contemporáneo