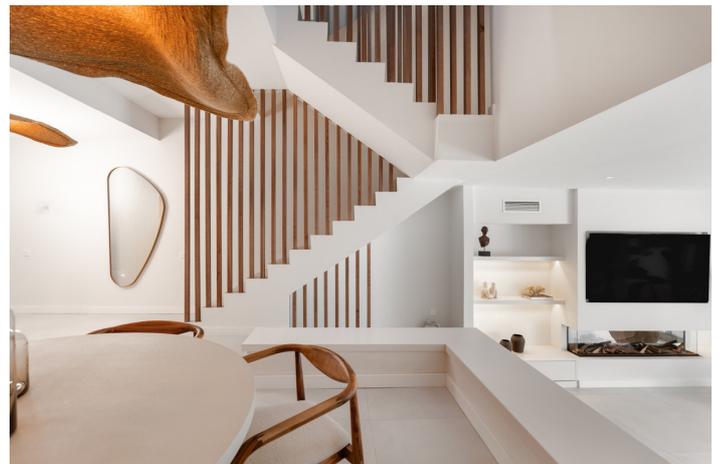




## Casa adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.750.000 €

Referencia: R4893076    Dormitorios: 3    Baños: 5    Construido: 385m<sup>2</sup>    Terraza: 125m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta impresionante casa adosada completamente renovada en 2024, es una auténtica joya ubicada en una tranquila zona residencial de Altos de Aloha, uno de los barrios más codiciados de Nueva Andalucía. Diseñada con una elegante estética escandinava, la vivienda se integra perfectamente con su entorno natural, ofreciendo una experiencia de vida moderna y acogedora. Su luminoso diseño de planta abierta incluye una cocina contemporánea de estilo minimalista, un acogedor salón con chimenea, un comedor independiente y tres tranquilos y espaciosos dormitorios, cada uno con baño en suite, un vestidor y armarios empotrados.

Los espacios exteriores están pensados para el relax y el disfrute, con una piscina privada y jacuzzi en el solárium de la azotea, que ofrece vistas impresionantes al campo de golf Aloha, la montaña de La Concha y el brillante mar Mediterráneo. Además, cuenta con una cocina exterior totalmente equipada, con barbacoa y zona de comedor. Con tres terrazas y un cuidado jardín en la planta baja, no faltan rincones acogedores para disfrutar del envidiable clima de la Costa del Sol.

La planta inferior de la propiedad eleva el nivel de lujo, con una sala de cine privada, un hammam, una sala de ejercicio, una lavandería, un baño adicional y aparcamiento privado para dos coches.

Ubicada en una exclusiva comunidad cerrada con solo 42 encantadoras casas adosadas, la propiedad también ofrece acceso a jardines comunitarios perfectamente cuidados, una piscina y una pista de tenis. Situada en el corazón del Valle del Golf, está rodeada de campos de golf de primera categoría como el Aloha Golf Club, Las Brisas y Los Naranjos. Además, su proximidad a colegios, aeropuertos y servicios esenciales la convierte en una opción ideal para familias y profesionales que buscan un estilo de vida sofisticado y cómodo.

Esta propiedad no es solo una casa; es un santuario de lujo moderno y belleza natural.



## Características:

### Características

Terraza  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Barbacoa  
 Jacuzzi  
 Solárium  
 Sótano  
 Pádel

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panorámica  
 Campo  
 Jardín  
 Golf

### Piscina

Climatizada  
 Privada  
 Jardín  
 Privado

### Categoría

Golf  
 Lujo

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca del puerto  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas  
 Golf de primera línea

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Persianas Eléctricas  
 Portero Automático

### Clasificación de emisión de CO2

B

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Chimenea

### Condición

Excelente  
 Recientemente Renovado

### Cocina

Parcialmente equipada  
 Cocina-Salón

### Estacionamiento

Privado  
 Más de uno

### Calificación energética

B