



## Ático en venta en Selwo, Estepona

468.000 €

Referencia: R4890775    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 97m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Selwo

Descubre este espectacular ático con vistas al mar de ensueño, con 2 amplios dormitorios y 2 elegantes baños, ubicado en la codiciada zona de Selwo, Estepona, a solo 500 metros de la playa.

La propiedad cuenta terrazas que ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar, Gibraltar y la montaña, ideales para disfrutar de momentos inolvidables desde las alturas. El ático está equipado con acabados de alta gama: suelos de mármol, iluminación LED, muebles de lujo y una cocina moderna equipada con electrodomésticos Bosch. Además, la cocina incluye una terraza acristalada con Lumon, perfecta para desayunar con vistas al mar y la montaña.

Una de las terrazas, de 24 m<sup>2</sup>, parcialmente cubierta, ofrece un espacio amplio para relajarse mientras contemplas el Mediterráneo y Gibraltar. La propiedad se encuentra en una urbanización cerrada que dispone de una gran piscina, jardines, sauna y gimnasio.

Su excelente ubicación combina tranquilidad y accesibilidad, con tan solo 5 minutos en coche al centro de Estepona, 2 minutos a la playa y 1 minuto al colegio Americano Atlas. El precio incluye una plaza de garaje subterráneo y un trastero. Listo para entrar a vivir. ¡No pierdas la oportunidad de visitar este exclusivo ático!



## Características:

### Características

Terraza

Elevador

Terraza privada

Trastero

Gimnasio

Sauna

### Puntos de vista

Mar

Montaña

Panorámica

### Jardín

Comunal

### Orientación

Oeste

Suroeste

### Condición

Excelente

### Estacionamiento

Subterráneo

Garaje

Privado

Cubierto

### Control climatico

Aire acondicionado

### Piscina

Comunal