



## Penthouse dúplex en venta en The Golden Mile, Marbella

4.395.000 €

Referencia: R4893616    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 339m<sup>2</sup>    Terraza: 133m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

**\*\*Lujoso Ático Dúplex de 3 Dormitorios con Baños En Suite y Piscina Privada en la Milla de Oro de Marbella\*\***

Ubicado en el corazón de la exclusiva Milla de Oro de Marbella, este ático dúplex de diseño exquisito y construcción completamente nueva es el epítome del lujo moderno y la sofisticación. Con tres amplios dormitorios con baño en suite, esta impresionante propiedad ofrece una experiencia de vida incomparable en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

Al entrar, se encuentra con un espacioso salón de planta abierta inundado de luz natural gracias a sus ventanales de suelo a techo que enmarcan vistas espectaculares al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. El diseño contemporáneo de la propiedad se fusiona perfectamente con acabados de primera calidad, creando un espacio único y excepcional. La cocina de última generación está equipada con electrodomésticos de alta gama, muebles a medida y una isla central de gran tamaño, ideal tanto para los amantes de la cocina como para aquellos que disfrutan del entretenimiento.

El dormitorio principal, situado en la planta superior, ofrece máxima privacidad y confort, con un amplio vestidor, una terraza privada y un baño de lujo con bañera independiente, ducha efecto lluvia y dos lavabos. Los otros dormitorios son igualmente impresionantes, cada uno con su propio baño en suite, acabados de alta gama y amplios armarios empotrados.

Al salir a la terraza privada, le espera una piscina infinita que se funde con el horizonte, ofreciendo vistas panorámicas de la costa y los hermosos alrededores. El espacio exterior está diseñado para la relajación y el entretenimiento, con una zona de descanso, un comedor al aire libre y un cuidado paisajismo que aporta una sensación de calma y privacidad. Esta exclusiva terraza es el lugar perfecto para relajarse o para organizar encuentros íntimos bajo las estrellas.

La propiedad forma parte de un prestigioso y nuevo desarrollo que ofrece servicios exclusivos como seguridad 24 horas, conserjería, gimnasio completamente equipado, spa y hermosos jardines comunes. Gracias a su ubicación privilegiada en la Milla de Oro, los residentes disfrutan de fácil acceso a las mejores playas de Marbella, restaurantes de alta gama, tiendas de lujo y una vibrante vida nocturna, todo a solo unos minutos.

Este ático dúplex de 3 dormitorios es el máximo exponente de la elegancia costera y el diseño moderno, ofreciendo una oportunidad única para adquirir una joya en uno de los destinos más deseados de Europa. Ático Dúplex, The Golden Mile, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 339 m<sup>2</sup>, Terraza 133 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Sureste.

Estado : Excelente, Nueva Construcción.

Piscina : Comunitaria, Privada, Cubierta, Con Calefacción.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante, Baño.

Vistas : Mar, Montaña, Campo, Jardín, Piscina, Calle.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, WiFi, Gimnasio, Sauna, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Doble acristalamiento, Domotica, 24 Horas Recepción, Cerca de la



Mezquita, Fibra óptica.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Paisajista.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Paneles Solares Térmicas.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Contemporáneo.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevador  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Gimnasio  
 Fibra óptica  
 Jacuzzi  
 Solárium  
 Sauna  
 Domoticos  
 Cerca de mezquita

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Campo  
 Jardín  
 Piscina  
 Calle

### Piscina

Comunal  
 Climatizada  
 Interior  
 Privada

### Jardín

Comunal  
 Paisajista

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Calefacción solar de agua

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas  
 Cerca de Marina

### Muebles

No Amueblado

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Seguridad las 24 horas  
 Sistema de Alarma  
 Persianas Eléctricas  
 Portero Automático  
 Segura

### Categoría

Casa Vacacional  
 Inversión  
 Lujo  
 Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C frío  
 A/C caliente  
 U/F Calefacción  
 Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
 Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Garaje  
 Privado