info@hihomesmarbella.com
+34 951 084 264

Apartamento en la planta baja en venta en Estepona, Estepona

849.000 €

Referencia: R4441705 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Terreno:** 18m^2 **Construído:** 121m^2 **Terraza:** 35m^2

Costa del Sol, Estepona

Propiedad frente al mar en Estepona

Apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en el prestigioso enclave de *The Edge* en Estepona, a lo largo de la cautivadora Costa del Sol. Sumérgete en la opulencia y el descanso al entrar en un espacio donde cada detalle ha sido meticulosamente diseñado para elevar tu estilo de vida costero.

Situado en la planta baja y orientado hacia el sur, este hogar excepcional no solo permite disfrutar del sol, sino también deleitarse con el relajante sonido de la playa cercana. Imagina tu refugio frente al mar, al oeste del casco urbano de Estepona, donde la elegancia moderna se encuentra con el encanto de la vida costera.

Más allá de sus 2 dormitorios y 2 baños, esta propiedad destaca por sus electrodomésticos Gaggenau y acabados ultramodernos que irradian sofisticación. Con 121 metros cuadrados de espacio interior meticulosamente diseñado, la vivienda se complementa con una generosa terraza de 35 metros cuadrados y una terraza privada adicional de 18 metros cuadrados, el lugar perfecto para disfrutar de la brisa marina y las impresionantes vistas al mar.

El lujo no termina ahí. Este tesoro frente al mar cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, un sistema de domótica para una vida inteligente y calefacción por suelo radiante alimentada por energía aerotérmica para mayor eficiencia. La propiedad dispone de LPO y licencia turística, lo que garantiza una experiencia de propiedad cómoda y sin complicaciones.

Entre las increíbles comodidades se incluyen una piscina cubierta climatizada, sauna, baño turco y jacuzzi.

Déjate llevar por el lujo definitivo de la vida costera, donde cada momento es una celebración de elegancia y confort. Además, la comunidad *The Edge* ofrece una amplia variedad de servicios exclusivos, completando el cuadro de un refugio costero verdaderamente extraordinario. Tu hogar soñado te espera en Estepona, donde la sofisticación se encuentra con la serenidad del mar.

info@hihomesmarbella.com
+34 951 084 264

Características:

Características
Terraza
Elevador
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Gimnasio
Domoticos

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado
A/C pre instalado
A/C frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Puntos de vista
Mar
Jardín
Playa

Configuración
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca de escuelas
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Condición
Excelente

Piscina
Comunal

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal
Paisajista

Seguridad
Complejo Cerrado
Seguridad las 24 horas
Sistema de Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Estacionamiento
Subterráneo
Garaje
Privado
Cubierto

Utilidades
Electricidad

Categoría
Casa Vacacional
Inversión
Reventa
Frente a la playa
Lujo
Contemporáneo