



## Casa adosada en venta en Marbella, Marbella

640.000 €

Referencia: R4887781    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Encantadora Casa Pareada de 2 Dormitorios Totalmente Renovada Cerca del Corazón de Marbella

Descubre la combinación perfecta de comodidad y tranquilidad en esta encantadora casa esquinera de 2 dormitorios totalmente renovada, idealmente situada a solo 5 minutos a pie de la estación de autobuses de Marbella y cerca del vibrante centro de la ciudad. La propiedad tiene licencia de alquiler vacacional.

### Características de la Propiedad:

- 2 Amplios Dormitorios Dobles: Disfruta del confort de dos amplios dormitorios dobles, incluyendo un dormitorio principal con un lujoso vestidor y acceso a una terraza privada con impresionantes vistas a la montaña de La Concha.
- Baños Modernos: Esta propiedad cuenta con un baño completo y un aseo adicional, asegurando comodidad para ti y tus invitados.
- Tres Terrazas Acogedoras: Disfruta del clima mediterráneo en cualquiera de las tres terrazas, cada una proporcionando un espacio único para relajarse o entretenerse.
- Elegante Sala de Estar y Comedor: El área de estar y comedor de concepto abierto fluye sin esfuerzo hacia una terraza trasera con un área de chillout exterior perfecta para relajarse.
- Cocina Abierta Completamente Equipada: La propiedad cuenta con una excelente cocina abierta completamente equipada, ideal para los entusiastas de la cocina.
- Suelo de Microcemento: El elegante suelo de microcemento agrega un toque moderno y realza el carácter de la propiedad.

### Amenidades de la Comunidad:

- Amplios Jardines Comunes: Sal al exterior y disfruta de 20.000m<sup>2</sup> de exuberantes jardines tropicales, meticulosamente cuidados y ofreciendo un escape sereno del bullicio.
- Piscinas: Date un chapuzón en una de las dos grandes piscinas exteriores, incluyendo una impresionante piscina olímpica.
- Ubicación Prime:\*\* Ubicada en una zona privilegiada, esta casa ofrece lo mejor de ambos mundos: proximidad a las comodidades de Marbella y un refugio tranquilo.

Situada en una comunidad cerrada de prestigio, esta propiedad ofrece un encanto y carácter únicos, convirtiéndola en una verdadera joya en Marbella. Ya sea que estés buscando una residencia permanente o un lujoso refugio vacacional, esta casa es la elección perfecta.

No pierdas esta oportunidad de vivir en una ubicación privilegiada con fantásticas amenidades comunitarias. ¡Contáctanos hoy para programar una visita y experimentar lo mejor de la vida en Marbella!



## Características:

### Características

Terraza  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Televisión satelital  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Fibra óptica  
 Cerca de mezquita

### Puntos de vista

Montaña  
 Campo  
 Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
 Paisajista  
 Fácil Mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono

### Orientación

Este  
 Oeste  
 Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas  
 Ciudad  
 Cerca del bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Sistema de Alarma

### Categoría

Casa Vacacional  
 Inversión  
 Reventa  
 Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C frío  
 A/C caliente

### Condición

Bueno  
 Excelente  
 Recientemente Reacondicionado  
 Recientemente Renovado

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Más de uno  
 Comunal  
 Abierto  
 Calle