



Villa en venta en Elviria, Marbella

3.500.000 €

Referencia: R4887253 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 5.200m² Construido: 400m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Elviria

Esta propiedad ofrece una oportunidad única para inversores o para quienes desean desarrollar un proyecto residencial exclusivo en la prestigiosa zona de Elviria. Con una parcela de 5.200m², el terreno es mayormente plano, con acceso fácil y una ligera pendiente hacia el suroeste que ofrece vistas abiertas al mar. Se divide en dos plataformas planas: una al sur donde se encuentra el estanque y otra al oeste donde está la casa de servicio auxiliar.

Parcela tiene el potencial de dividirse en tres terrenos independientes, permitiendo la construcción de tres viviendas independientes o un conjunto de casas adosadas. Con una superficie mínima de parcela de 1.000 m² en la zona, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para maximizar el retorno de inversión.

La propiedad actualmente incluye una casa de una planta con 6 dormitorios, 5 baños y amplios porches, además de un jardín con piscina climatizada, pozo propio, estanque con iluminación y sistema de riego. También cuenta con edificaciones auxiliares como un garaje (170 m²), una casa de servicio (40 m²) y un taller (20 m²).

Ubicada en una zona exclusiva, cerca de playas de arena blanca, campos de golf y el Centro Comercial Elviria, la parcela ofrece la posibilidad de dividirse en tres terrenos para construir chalets independientes, maximizando la inversión.

Con servicios de alta gama, colegios internacionales, restaurantes, seguridad 24/7 y fácil acceso a Marbella y 25 minutos del Aeropuerto de Málaga, esta propiedad combina ubicación privilegiada y gran potencial de rentabilidad. Elviria es el lugar ideal para vivir o invertir.



Características:

Orientación

Suroeste

Puntos de vista

Mar

Jardín

Piscina

Golf

Configuración

Cerca del golf

Cerca de tiendas

Cerca de escuelas

Cerca del bosque

Condición

Se requiere restauración

Renovación Requerida

Piscina

Climatizada

Privada

Muebles

Totalmente Amueblado

Cocina

Totalmente equipada

Jardín

Privado

Estacionamiento

Garaje

Más de uno

Cubierto

Categoría

Reducido

Inversión

Reventa

Ganga

Bienes en dificultades

Golf

Barato