



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

399.000 €

Referencia: R4887055 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 75m² Terraza: 45m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Encantador Ático Reformado a unos pasos de Puerto Banús.

Esta comunidad privada ofrece seguridad las 24 horas, pistas de pádel, jardines, dos grandes piscinas y un restaurante. La propiedad cuenta con una amplia terraza con impresionantes vistas a la montaña y al jardín, perfecta para disfrutar de las puestas de sol.

El luminoso salón-comedor y el amplio dormitorio tienen acceso directo a la terraza, baño con ventana.

Cuenta con licencia turística para alquileres a corto plazo, una plaza de aparcamiento subterráneo y un excelente potencial de inversión, este ático es perfecto como casa de vacaciones, residencia principal o propiedad de alquiler.

¡Una oportunidad única en una ubicación privilegiada!

Características:

Características

Elevador
Transporte cercano
Terraza privada
Recepción las 24 horas
Restaurante en el sitio

Puntos de vista

Montaña
Panorámica
Jardín

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Gas

Orientación

Sur
Suroeste

Configuración

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de la ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Totalmente Amueblado
Opcional

Seguridad

Complejo Cerrado
Seguridad las 24 horas

Categoría

Casa Vacacional
Inversión

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
A/C frío
A/C caliente

Condición

Excelente
Recientemente Renovado

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Privado
Cubierto