



## Villa en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.700.000 €

Referencia: R4357495    Dormitorios: 6    Baños: 5    Terreno: 1.250m<sup>2</sup>    Construido: 404m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en una pequeña comunidad cerrada, con vistas al golf, esta propiedad es sin duda una joya.

La propiedad ha sido reformada en 2024 y ofrece: garaje para 2 coches, espacio abierto de salón/cocina, grandes terrazas y varias áreas para entretener a los invitados, un nivel inferior con acceso directo a la zona de la piscina donde también encontrará una zona de juego de "bola", putting green de golf, un jacuzzi y un salón chill out.

En el nivel superior se encuentra el dormitorio principal con su propio vestidor y una amplia terraza con hermosas vistas al valle del golf y al mar.



## Características:

### Orientación

Suroeste

### Puntos de vista

Jardín

Golf

### Configuración

Cerca del golf

Cerca de tiendas

Cerca de escuelas

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Estacionamiento

Privado

Más de uno

### Categoría

Lujo

### Clasificación de emisión de CO2

B

### Calificación energética

B