



## Casa adosada en venta en Estepona, Estepona

549.000 €

Referencia: R4870690    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 191m<sup>2</sup>    Terraza: 95m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a tu hogar soñado en la prestigiosa zona de la Nueva Milla de Oro de Marbella, a solo 25 metros de la playa. Este hermoso adosado, recientemente reformado, ofrece una combinación perfecta de lujo y comodidad, convirtiéndolo en una opción excepcional tanto para vivir como para invertir.

### Características Clave:

**Ubicación Privilegiada:** Situado en un vecindario muy solicitado, con un excepcional paseo marítimo justo a la puerta, ideal para paseos y cenas.

**Amplio Diseño:** Este adosado cuenta con 3 amplias habitaciones y 2 baños modernos, perfectos para familias o invitados.

**Oasis Exterior:** Disfruta de un amplio espacio al aire libre para relajarte y entretenerte, incluyendo una impresionante terraza de 360 grados con impresionantes vistas al mar.

**Renovación Reciente:** La propiedad ha sido actualizada recientemente, asegurando una experiencia de vida fresca y contemporánea.

**Potencial de Inversión:** Con su ubicación deseable y comodidades, esta propiedad es no solo un hogar fantástico, sino también una gran oportunidad de inversión.

**LPO Aprobada:** La propiedad cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO), garantizando que todo esté en orden para tu tranquilidad.

¡No pierdas la oportunidad de ser dueño de este increíble adosado en una de las zonas más deseables de Marbella! Ya sea que busques una residencia permanente o un alquiler vacacional, ¡esta propiedad lo tiene todo!



## Características:

### Características

Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Wifi

### Puntos de vista

Mar  
 Panorámica  
 Urbana  
 Calle

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Sistema de Alarma  
 Persianas Eléctricas

### Calificación energética

B

### Orientación

Sureste

### Configuración

Junto a la playa  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de escuelas

### Cocina

Parcialmente equipada  
 Cocina-Salón

### Utilidades

Calefacción solar de agua

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Bueno  
 Recientemente Renovado

### Jardín

Comunal

### Clasificación de emisión de CO2

B