



Ático en venta en Selwo, Estepona

759.000 €

Referencia: R4404484 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 106m² Terraza: 134m²





Costa del Sol, Selwo

¡¡Nuevo en el Mercado!! Presentamos un ático único situado en una de las mejores posiciones en el recientemente desarrollado Vanian Gardens en Selwo, una zona muy solicitada en la Nueva Milla de Oro en Estepona. La propiedad cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, además de un amplio y luminoso salón de planta abierta, comedor y cocina con techos altos y muebles modernos hechos a medida. Salga del salón a una terraza muy espaciosa de 134m2 orientada al sur con hermosas vistas al mar Mediterráneo.

Interior:

La cocina mejorada está equipada con todas las comodidades modernas, incluyendo campana extractora, congelador, alacenas con electrodomésticos, vitrocerámica, frigorífico, horno, fregadero y lavavajillas (electrodomésticos de la línea exclusiva de Miele/Bosch). Los baños cuentan con duchas adornadas con acabados de alta calidad. Otras características exclusivas de este ático incluyen una bodega (vinoteca de 3 zonas de Nodor), barbacoa y horno de pizza para un entretenimiento agradable. Vestidor personalizado en el dormitorio principal con baño privado y puertos USB/USB c en cada habitación. La terraza de 134m2 cuenta con iluminación LED alrededor, techo bioclimático exterior, mobiliario exterior de Talenti, ducha exterior y zona de barbacoa perfecta para el relax y las reuniones.

El complejo:

Vanian Gardens es un nuevo desarrollo con apartamentos de diseño contemporáneo y hermosos jardines. Las comodidades son impresionantes, con múltiples piscinas, incluidas una para niños, una sala de spinning y un gimnasio bien equipado para sus necesidades de entrenamiento. También tendrá acceso a un área común, completa con una cocina, perfecta para un espacio de trabajo tranquilo, celebración de fiestas de cumpleaños, cenas o espacio de juego para niños.

Actualmente en construcción y casi terminado como parte del complejo hay un gran spa, que cuenta con una piscina cubierta, sauna y baños, así como una sala de cine y un área de entretenimiento.

Ubicación:

Perfectamente situado en Selwo, una zona muy solicitada entre Marbella y Estepona, el apartamento está a sólo 10 minutos en coche de Puerto Banús y del centro de Estepona. Además, la playa está a sólo unos minutos en coche o a 10 minutos a pie.

Cerca encontrarás:

- Campos de golf excepcionales como Atalaya Golf, Los Flamings Golf, El Paraiso Golf, Estepona y La Resina Golf.
- El nuevo y lujoso club de playa de Pacha, que actualmente está en construcción y abrirá próximamente con 14 restaurantes, club infantil, etc. (5 minutos en auto).
- El Parque de Animales Selwo
- Popular restaurante de playa con música en vivo los fines de semana a poca distancia.

Esta propiedad es una oportunidad de inversión ideal para residencia permanente o vacacional, así como para aquellos interesados en propiedades de alquiler.

Los muebles no están incluidos en el precio y la vista tiene obstrucciones parciales.



Características:

Características

Terraza
 Elevador
 Terraza privada
 Trastero
 Gimnasio
 Jacuzzi
 Solárium
 Sauna
 Sala de juegos

Puntos de vista

Mar
 Panorámica
 Piscina
 Urbana
 Piscina
 Comunal
 Interior
 Piscina para niños

Jardín

Comunal

Categoría

Inversión
 Lujo

Orientación

Sur

Configuración

Urbanización

Muebles

Totalmente Amueblado

Seguridad

Complejo Cerrado
 Sistema de Alarma
 Persianas Eléctricas
 Segura

Control climático

Aire acondicionado
 U/F Calefacción

Condición

Excelente
 Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
 Garaje
 Comunal
 Cubierto