



## Penthouse dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.895.000 €

Referencia: R4869208    Dormitorios: 3    Construido: 202m<sup>2</sup>    Terraza: 174m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplio e impecable ático dúplex de tres dormitorios con amplias terrazas y vistas al mar, en una comunidad bien gestionada cerca de Puerto Banús.

La propiedad está distribuida en dos niveles, con las principales zonas de estar y dos dormitorios en el nivel inferior, y la suite principal en el nivel superior.

Hay un gran salón y comedor con chimenea, y una cocina independiente que es lo suficientemente grande como para acomodar una mesa de comedor. Hay dos dormitorios en la planta baja que comparten un cuarto de baño, y también hay un aseo de invitados y lavadero.

El dormitorio principal es de gran tamaño, con techo abovedado, amplios armarios y un gran cuarto de baño con ducha y bañera.

Hay un enorme solarium con zonas cubiertas y descubiertas que comprenden un salón exterior, una barbacoa y espacio suficiente para un gran comedor exterior. El solarium y el dormitorio principal disfrutan de algunas de las mejores vistas de la propiedad.

La urbanización cuenta con seguridad las 24 horas, una gran piscina recientemente reformada, amplios jardines tropicales y un gimnasio bien equipado.

Se recomienda visitarlo.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevador  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Gimnasio  
 Solárium  
 Sauna

### Orientación

Sur

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Chimenea

### Puntos de vista

Mar  
 Campo  
 Jardín  
 Piscina  
 Urbana

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca del puerto  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas

### Condición

Excelente

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Seguridad las 24 horas  
 Portero Automático

### Calificación energética

E

### Muebles

Opcional

### Estacionamiento

Privado  
 Más de uno

### Jardín

Comunal

### Clasificación de emisión de CO2

D