



## Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

1.200.000 €

Referencia: R4868668    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Espectacular Ático Reformado en Puerto Banús. Debido a su ubicación en Medina Garden, este ático es una excelente inversión para utilizar como alquiler turístico o como segunda vivienda.

Este ático ha sido exquisitamente reformado contando con numerosos detalles. Se compone de un amplio salón con cocina abierta para aprovechar al máximo el espacio y dar esa sensación de amplitud. Nos encontramos con un pasillo que nos lleva hacia los dos dormitorios. Uno de ellos, el principal, con baño en suite y zona de vestidor. También hay un segundo baño completo.

Ambos dormitorios y el salón tienen acceso a una gran terraza de 60 metros cuadrados desde la que tenemos una gran vista de La Concha, la principal montaña en Marbella. En ella encontramos varias zonas diferenciadas desde la que poder aprovechar al máximo el magnífico clima que tenemos en la costa. A destacar una de las zonas en forma de cuadrado, perfecta para colocar sofás y obtener la mejor zona chill out.

La urbanización cuenta con seguridad 24h, piscina, pista de pádel y cuidados jardines. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo y trastero.

La inmejorable ubicación te permite caminar a la playa en 2 minutos, o estar en el centro de Puerto Banús en 5 minutos, todo esto caminando.



## Características:

### Características

Elevador  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios empotrados  
 Barbacoa  
 Solárium  
 Pádel

### Puntos de vista

Montaña  
 Panorámica  
 Urbana  
 Calle

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Orientación

Norte  
 Oeste  
 Noroeste

### Configuración

Área comercial  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de escuelas  
 Cerca de Marina  
 Puerto

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Seguridad

Complejo Cerrado

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Chimenea

### Condición

Excelente  
 Recientemente Renovado

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo